РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

Экспертное заключение № 143-З
на проекты решений Думы Тайшетского района «О согласовании перечня муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», передаваемого в муниципальную собственность муниципальных образований Тайшетского района»

«17» июня 2019 г. г. Тайшет

Утверждено распоряжением
председателя КСП Тайшетского района
от 17.06.2019 г. № 332-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее – КСП Тайшетского района), в соответствии с ч. 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», ч. 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ), на основании статьи 7 Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 27.12.2011 г. №88, распоряжением председателя КСП Тайшетского района на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 14.06.2019 г. № 329-р.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

1. Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Соляновского муниципального образования».
2. Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Николаевского муниципального образования».

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Определение соответствия положений, изложенных в проектах решений Думы Тайшетского района, действующим нормативным правовым актам федерального законодательства, законам Иркутской области и нормативным правовым актам муниципального образования «Тайшетский район».

Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:

с 14 июня 2019 г. по 17 июня 2019 г.

Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:

аудитор КСП Тайшетского района Щукина Анна Николаевна

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Иркутской области от 16 мая 2008 года № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский район»;
- Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Тайшетский район», утвержденное решением Думы Тайшетского района № 88 от 27.12.2011 г.;
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденный решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99.

Для проведения экспертизы в Контрольно-счетную палату Тайшетского района следующие документы 14.06.2019 г.:

1. Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Соляновского муниципального образования».
2. Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Николаевского муниципального образования».
3. Пояснительные записки к Проектам вышеуказанных решений Думы Тайшетского района.

В ходе проведения экспертизы установлено:

Проектами Решения Думы предлагается:

Согласовать перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Николаевского муниципального образования, и

Соляновского муниципального образования, а именно следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый (или условный) номер
1.	Здание СДК, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 488,1 кв.м.	Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. 40 лет Октября, д. 17	38:14:130101:748
2.	Водонапорная башня № 1, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 13,4 кв.м.	Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. Ленина, д. 39а	38:14:130102:767
3.	Водонапорная башня № 2, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 15,8 кв.м.	Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. 50 лет Октября, д. 9а	38:14:130101:747
4.	Водонапорная башня № 3, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 13,1 кв.м.	Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. 60 лет Октября, д. 10	38:14:130101:750
5.	Водонапорная башня № 5, назначение: нежилое, 2-х этажное, общая площадь 19,8 кв.м.	Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. 40 лет Октября, д. 17а	38:14:130101:751
6.	Здание СДК, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 156,9 кв.м.	Иркутская область, Тайшетский район, с.Сереброво, ул. Профсоюзная, 21	38:14:180301:382
7.	Здание администрации, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 114,7 кв.м.	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Береговая, д. 4	38:14:180102:683
8.	Здание СДК, назначение: нежилое, 2-х этажное, общая площадь 688,7 кв.м.	Иркутская область, Тайшетский район, п. Соляная, ул. Школьная, д. 8	38:14:180104:259

Согласно статьи 4 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017г. № 99 к компетенции Думы Тайшетского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится принятие решений о передаче недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тайшетский район», в собственность Российской Федерации, Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований.

Подпунктом 3 пункта 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлении в РФ» предусмотрено, что в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

В соответствии с пунктом 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации

законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями, городскими округами, городскими округами с внутригородским делением, внутригородскими районами осуществляется правовыми актами субъектов Российской Федерации, принимаемыми по согласованным предложениям органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти субъектов Российской Федерации и перечень документов, необходимых для принятия правового акта субъекта Российской Федерации о разграничении имущества, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

Орган местного самоуправления, владеющий имуществом, подлежащим передаче, обязан его передать, а орган местного самоуправления, в собственность которого указанное имущество передается, обязан его принять на основании правового акта субъекта Российской Федерации в трехмесячный срок после вступления данного правового акта в силу.

Органы местного самоуправления, наделенные в установленном порядке соответствующими полномочиями по передаче или принятию имущества, в установленный срок после вступления в силу правового акта субъекта Российской Федерации передают или принимают имущество в муниципальную собственность, их уполномоченные лица подписывают передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность.

Основанием возникновения права собственности муниципального образования, принявшего имущество, является правовой акт субъекта Российской Федерации, которым осуществляется разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечень документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества, а также момент возникновения права собственности на передаваемое имущество установлен законом Иркутской области от 16.05.2008 г. № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области».

Право собственности на имущество, подлежащее передаче, возникает с момента подписания в соответствии с законодательством передаточного акта о принятии имущества в муниципальную собственность.

Перечни имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность муниципальных образований Тайшетского района, составляют здания администраций муниципальных образований, здания сельских домов культуры, т.е. объекты недвижимого имущества необходимые для осуществления деятельности должностных лиц местного самоуправления поселений и учреждений культуры, а также водоснабжения населения.

Право муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» подтверждается выпиской из реестра муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» и выписками из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Два объекта в с. Николаевка (водонапорная башня № 1 и № 2) проходят процедуру признания и регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Тайшетский район, объекты включены в Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и стоят на кадастровом учете.

Перечни передаваемого имущества 03.06.2019 г. согласованы с главой Николаевского муниципального образования и главой Соляновского муниципального образования.

Выводы:

Проекты решений Думы Тайшетского района:

- «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Николаевского муниципального образования

- «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Соляновского муниципального образования

являются актуальными, принимаются в рамках предусмотренных законодательством полномочий, уполномоченным органом и не противоречат действующему законодательству.

Предложения:

По результатам проведённой экспертизы проектов решения Думы Тайшетского района «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Николаевского и Соляновского муниципального образования», КСП Тайшетского района предлагает вынести данные проекты решений на рассмотрение Думы Тайшетского района.

Председатель
КСП Тайшетского района О. Б. Шитенко