

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
«КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ТАЙШЕТСКИЙ РАЙОН»

Заключение № 306-З

по результатам проведения экспертно-аналитического мероприятия проекта решения Думы Юртинского городского поселения «О внесении изменений в решение Думы Юртинского городского поселения «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение».

12.11.2019 г.

Утверждено
Распоряжением
председателя КСП
от 12.11.2019 г. № 725-р

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее - КСП) в соответствии с требованиями:

- п.п. 5 п.2 ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;

- Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района от 27.12.2011г. № 88;

- Соглашения о передаче Контрольно-счётной палате Тайшетского района полномочий контрольно-счётного органа Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля от 01.01.2018 г.;

- Положения о бюджетном процессе в Юртинском муниципальном образовании, утвержденным Решением Думы Юртинского городского поселения от 29.03.2018г. № 25;

- Положения о земельном налоге на территории Юртинского городского поселения;

- п.п.3.3 п. 3 Плана работы КСП на 2-е полугодие 2019 г., утвержденного распоряжением председателя КСП Тайшетского района от 25.06.2019 г. № 340-р;

- распоряжением председателя КСП Тайшетского района от 11.11.2019 г. № 721-р.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

- Проект решения Думы Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» «О внесении изменений в решение Думы Юртинского городского поселения «Об установлении и введении в действие земельного налога

на территории Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» (далее – проект решения).

Цель экспертно - аналитического мероприятия:

- оценка соответствия проекта решения действующему законодательству.

Срок начала и окончания проведения экспертно – аналитического мероприятия: с 11.11.2019 г. по 12.11.2019 г.

Исполнитель экспертно-аналитического мероприятия:

Ведущий инспектор по обеспечению деятельности в аппарате Контрольно-счетной палаты Тайшетского района Королева О.В.

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено:

Проект решения Думы направлен в Контрольно-счетную палату Тайшетского района Думой Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение» 07.11.2019 года.

В соответствии со статьёй 15 Налогового кодекса Российской Федерации земельный налог относится к местным налогам.

В соответствии со ст. 61.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации указанный налог подлежит зачислению в состав налоговых доходов местного бюджета по нормативу 100 процентов. Данный налог является одним из основных источников формирования доходной части местных бюджетов, средства от уплаты которого направляются на решение социально-экономических задач, стоящих перед органами местного самоуправления.

На основании ст. 387 главы 31 Налогового кодекса РФ земельный налог устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Пунктом 1 ст. 388 Кодекса определено, что налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](#) пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) настоящего Кодекса.

Согласно ст.394 Кодекса налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) и не могут превышать:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых **жилищным фондом** и **объектами инженерной инфраструктуры** жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения **личного подсобного хозяйства**, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным **законом** от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с **законодательством** Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

В представленном проекте решения Думы Юртинского городского поселения «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Юртинского муниципального образования» предлагается в статью 2 Положения о земельном налоге на территории Юртинского муниципального образования внести изменения, установив налоговые ставки в размерах, установленных Налоговым кодексом РФ (в ред. от 29.09.2019г., с изменениями и дополнениями, вступающими в силу с 01.01.2020 года).

Статью 4 пункт 4.1.3 читать в новой редакции:

1) Органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий;

2) Казенные и бюджетные учреждения, финансируемые из бюджета Юртинского муниципального образования «Юртинское городское поселение».

Контрольно-счетная палата Тайшетского района отмечает:

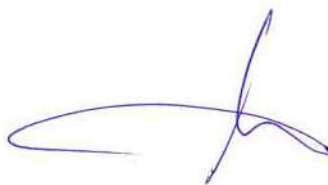
1. Проект решения Думы Юртинского городского поселения «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Юртинского муниципального образования» соответствует действующему законодательству.

Предложения:

На основании вышеизложенного КСП Тайшетского района рекомендует к рассмотрению Думой Юртинского городского поселения проекта решения «О вне-

сении изменений в решение Думы Юртинского городского поселения «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Юртинского муниципального образования».

Председатель КСП
Тайшетского района

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping horizontal stroke followed by a vertical stroke that loops back to the right.

О.Б. Шитенко