

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

Экспертное заключение № 93-З

на проект решения Думы Тайшетского района "О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район" на 2020 год.

"20" апреля 2020г.

г. Тайшет.

Утверждено
Распоряжением
Председателя КСП
От 20.04.2020г. № 213-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее – Контрольно-счётная палата, КСП), на основании статьи 6 Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28.01.2020г. №274, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ), ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании "Тайшетский район", утверждённого решением Думы Тайшетского района от 24.12.2007 г. № 283 (с учетом изменений), распоряжением председателя КСП на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 17.04.2020г. № 208-р.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект решения Думы Тайшетского района "О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район" на 2020 год (Далее Проект Решения).

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

- выявление последствий реализации законов и принимаемых в их исполнение нормативно-правовых актов для формирования доходов и расходования бюджетных (внебюджетных) средств, а также использования муниципальной собственности.

Основные вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

- соответствие цели Проекта Решения приоритетам государственной политики, целевым ориентирам стратегических программ социально-экономического развития Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования "Тайшетский район", полномочиям и сферам ответственности (усиление социальной направленности, обеспечение прозрачности бюджета и бюджетных процедур, повышение эффективности использования муниципального имущества).

Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:

С 17 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г.

Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:

Заместитель председателя КСП Тайшетского района – Дегилевич Галина Александровна.

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131–ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон №6 от 07.02.2011 N 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований";
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (Глава II. планирование приватизации государственного и муниципального имущества);
- Устав муниципального образования "Тайшетский район";
- Положение "О бюджетном процессе в муниципальном образовании "Тайшетский район", утвержденное решением Думы Тайшетского района № 283 от 24.12.2007 г (с изменениями);
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район", утвержденного Решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99.

- Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район", утвержденного Решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89.

Для проведения экспертизы 17.04.2020 г. Думой Тайшетского района направлены в Контрольно-счетную палату Тайшетского района следующие документы:

- Проект решения Думы Тайшетского района "О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район" на 2020 год.
- Пояснительная записка к проекту решения Думы Тайшетского района "О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район" на 2020 год.

В ходе проведения экспертизы установлено:

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район" на 2020 год утвержден решением Думы Тайшетского района от 20.12.2019г. №264, в прогнозный план было включено 122 объекта.

Пунктом 7 статьи 5 Положения, изменения в Прогнозный план приватизации вносятся мэром Тайшетского района в форме решения Думы Тайшетского района и рассматриваются на заседаниях Думы Тайшетского района.

Подготовка решений о внесении изменений в Прогнозный план приватизации осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для разработки Прогнозного плана приватизации.

Пунктом 2 статьи 5 Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район", утвержденного Решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89 установлены требования при планировании приватизации муниципального имущества (далее - Положение о приватизации), в том числе:

- Разработка Прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год осуществляется Уполномоченным органом на основе проводимого анализа использования объектов муниципальной собственности.

Анализ использования объектов муниципальной собственности осуществляется по следующим критериям:

назначение муниципального имущества;

необходимость использования муниципального имущества органами местного самоуправления муниципального образования "Тайшетский район", органами местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования "Тайшетский район";

невозможность перепрофилирования муниципального имущества, установленная в соответствии с порядком перепрофилирования муниципального имущества, утверждённым решением Думы Тайшетского района;

отсутствие предложений по использованию муниципального имущества на правах аренды;

возможность привлечения инвестиций в объекты приватизации;

размер неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования "Тайшетский район" от приватизации.

В соответствии с пояснительной запиской изменения в Прогнозный план приватизации на 2020 год вносятся на основании проведенной работы в отношении объектов муниципальной собственности.

1) Предлагается исключить из прогнозного плана имущество под пунктом 115: "Корова по кличке Геля, инвентарный номер 35336".

Согласно пояснительной записке, имущество, предлагаемое к исключению из Прогнозного плана, было внесено в результате технической ошибки, допущенной на стадии подготовки проекта решения Думы в декабре 2019 года. Во время подготовки проекта решения Думы в декабре 2019 года директором ООО "Талинка" А.Ф. Лушиком были предоставлены ходатайства и документы на списание 21 коров (ходатайство от 03.12.2019, от 13.12.2019) в связи с неблагоприятной обстановкой по заболеванию животных на территории Тайшетского района. В результате 21 корова была списана, были внесены изменения в договор безвозмездного пользования от 14.03.2012 г. дополнительным соглашением от 10.01.2020 года.

2) Дополнить Прогнозный план пунктом 123 следующего содержания:

№п/п	наименование	местонахождение	характеристики	Предполагаемый срок продажи
123	Нежилое помещение	Иркутская область, Тайшетский район, с.Джогино, ул.Октябрьская, д.55 пом.б	Площадью 134 кв.м. в одноэтажном, деревянном здании	II-III квартал 2020 года

1. назначение муниципального имущества:

Согласно пояснительной записке, имущество, предлагаемое для включения в Прогнозный план приватизации на 2020 год, нежилое помещение, было выявлено в результате проведения инвентаризации. КУМИ района в результате проведенной работы был выявлен факт неиспользования нежилого помещения в с.Джогино.

2. Необходимость использования муниципального имущества предлагаемого к включению в прогнозный план приватизации органами местного самоуправления муниципального образования "Тайшетский район", органами местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования "Тайшетский район" отсутствует, что подтверждается ответами Управления образования, Управления культуры, спорта и молодежной политики, администрации Джогинского МО на запрос КУМИ от 31.03.2020г..

3. невозможность репрофилирования муниципального имущества:

Информация в пояснительной отсутствует.

4. отсутствие предложений по использованию муниципального имущества на правах аренды.

По состоянию на 01.04.2020г. предложений об использовании имущества на правах аренды в КУМИ района не поступало.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в 2019 году были объявлены аукционы на право заключения договора аренды на имущество.

КСП района проанализировано извещение о проведении аукциона на официальном сайте [/https://torgi.gov.ru/](https://torgi.gov.ru/).

Согласно документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества от 05декабря 2019 года, извещению о проведении аукциона: лот №2, объект - помещение, находится по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, с.Джогино, ул.Октябрьская, д.55, общей площадью 177,7 кв.м.

На основании изложенного, КСП установлено несоответствие данных дополняемого объекта (адреса, площади объекта) для приватизации и предлагаемого для заключения договора аренды.

5) возможность привлечения инвестиций в объекты приватизации.

Не рассматривается по причине отсутствия потребности в использовании имущества, предлагаемого к включению в прогнозный план приватизации, органами местного самоуправления, в том числе и в рамках частно-муниципального партнерства.

б) размер неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования "Тайшетский район" от приватизации.

Одними из основных целей и задач приватизации муниципального имущества, изложенных в п. 1 ст. 2 Положения о приватизации от 27.06.2017 г. № 89, является увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования "Тайшетский район" от приватизации имущества.

Согласно ст. 62 БК РФ неналоговые доходы местных бюджетов формируются в соответствии со ст.ст. 41, 42 и 46 БК РФ, в том числе за счет доходов от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Согласно статье 2 Закона № 178-ФЗ муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе.

Одними из основных целей и задач приватизации муниципального имущества, изложенных в п. 1 ст. 2 Положения о приватизации от 27.06.2017 г. № 89, является увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования "Тайшетский район" от приватизации имущества.

КСП отмечает: не представлена информация о размере неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования "Тайшетский район" от приватизации.

По запросу КСП Тайшетского района, КУМИ района предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости от **27.03.2020**, на объект недвижимости:

1) нежилое помещение, собственность МО Тайшетский район, №38:14:080103:379 от 24.09.2019, Иркутская область, Тайшетский р-н, с.Джогино, ул Октябрьская, д 55, пом.б.

Собственником муниципального имущества информации о заключенных договорах аренды, безвозмездного пользования объектов имущества по адресу в адрес КСП не представлено.

Финансово-экономическое обоснование проекта решения:

Проект решения Думы Тайшетского района потребует дополнительных средств районного бюджета, необходимых для проведения рыночной оценки включаемого дополнительно имущества, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

КСП отмечает, что не указан предполагаемый объем дополнительных средств районного бюджета, необходимый для проведения рыночной оценки продаваемого имущества.

КСП отмечает, что внесение изменений в Прогнозный план приватизации на 2020 год произведено в не полном соответствии с установленными требованиями Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район", утвержденного Решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89.

Выводы и предложения:

1. Внесение изменений в Прогнозный план приватизации на 2020 год произведено в не полном соответствии с установленными требованиями Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район", утвержденного Решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89.

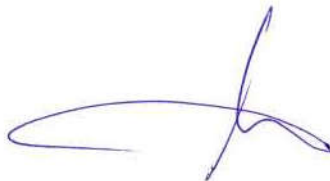
2. Проектом решения Думы Тайшетского района предлагается:
- исключить пункт 115 "Корова по кличке Геля, инвентарный номер 35336";
- дополнить пунктом 123 "Нежилое помещение, Иркутская область, "Тайшетский район", с.Джогино, ул.Октябрьская, д.55 пом.б , площадью 134кв.м. в одноэтажном, деревянном здании"

3. Проект решения Думы Тайшетского района потребует дополнительных средств районного бюджета, необходимых для проведения рыночной оценки продаваемого имущества, проводимой в соответствии с Федеральным законом от

29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4. Проект решения Думы Тайшетского района "О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район" на 2020 год может быть вынесен на рассмотрение Думой Тайшетского района в установленном порядке.

Председатель КСП
Тайшетского района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, abstract shape.

О.Б. Шитенко