

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

Экспертное заключение №155-З

на проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»

«04» июня 2020 г.

г. Тайшет

Утверждено
распоряжением Председателя
КСП Тайшетского района
от 04.06.2020 г. № 355-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее – Контрольно-счётная палата, КСП), на основании статьи 6 Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28.01.2020 г. № 274, распоряжения и.о. председателя КСП Тайшетского района на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 22.05.2020 г. № 296-р, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ), ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»,

Предмет экспертизы:

Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» (далее – Проект решения).

Цель экспертизы Проекта Программы:

Определение соответствия положений, изложенных в проектах решений Думы Тайшетского района, действующим нормативным правовым актам федерального законодательства, законам Иркутской области и нормативным правовым актам муниципального образования «Тайшетский район».

**Сроки начала и окончания проведения
экспертно-аналитического мероприятия:**

с 22 мая 2020 г. по 4 июня 2020 г.

Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:

аудитор КСП Тайшетского района – Щукина А. Н.

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 6 от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;
- Закон Иркутской области от 16.05.2008 г. № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский район»;
- Положение о Контрольно-счетной палате Тайшетского района, утвержденное решением Думы Тайшетского района от 28.01.2020 г. № 274;
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденный решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99.

Для проведения экспертизы 21.05.2020 г. Думой Тайшетского района направлены в Контрольно-счетную палату Тайшетского района следующие документы:

Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение»;

- Пояснительная записка к Проекту решения.

22.05.2020 г. в Комитете по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее – КУМИ района) были запрошены дополнительные документы необходимые для проведения экспертно-аналитического мероприятия:

- выписка из реестра муниципального имущества, подтверждающую право собственности муниципального образования «Тайшетский район» с указанием инвентаризационных номеров, а также индивидуализирующих признаков движимого имущества;

- выписка из казны муниципального имущества;
- выписки из ЕГРН недвижимого имущества;
- документы, содержащие индивидуализирующие признаки движимого имущества.

В отношении муниципального унитарного предприятия, подлежащего передаче:

- заверенная в установленном порядке копия устава;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- перечень муниципального имущества, включенного в конкурсную массу МУП «Бирюсинское ТВК»;
- согласованное предложение Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в виде перечня имущества, подлежащего передаче.

Документы представлены в срок.

Документы, содержащие индивидуализирующие признаки движимого имущества в КСП Тайшетского района не представлены.

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено:

Законность принятия нормативного правового акта

Субъектом инициативы выступает мэром Тайшетского района.

Разработчиком проекта – Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.

Проектом решения предлагается согласовать перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» согласно приложению.

Передаче подлежат:

- Муниципальное унитарное предприятие «Бирюсинское ТВК», расположенное по адресу Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Горького, д.1;

- 27 объектов недвижимого имущества коммунального назначения (здания котельных, водонапорной башни, насосной станции, теплосети, канализационные сети, водопроводные сети и земельные участки, расположенные под ними);

- железнодорожный путь № 19, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Горького, 1/37 и земельный участок, расположенный под ним;

- здание гаража, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Горького, 1/37 и земельный участок, расположенный под ним;

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, пер. Горького, д. 4;

- 45 объектов движимого имущества (трансформаторы, котельное оборудование, насосы, автомобили).

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 50 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

Предлагаемое к передаче имущество относится к объектам жилищно-коммунального комплекса, необходимого для обслуживания объектов социальной сферы (учреждения здравоохранения, образовательных учреждений) и населения г. Бирюсинска коммунальными услугами.

В соответствии с пунктом 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что разграничение

имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями, городскими округами, городскими округами с внутригородским делением, внутригородскими районами осуществляется правовыми актами субъектов Российской Федерации, принимаемыми по согласованным предложениям органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти субъектов Российской Федерации и перечень документов, необходимых для принятия правового акта субъекта Российской Федерации о разграничении имущества, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

Орган местного самоуправления, владеющий имуществом, подлежащим передаче, обязан его передать, а орган местного самоуправления, в собственность которого указанное имущество передается, обязан его принять на основании правового акта субъекта Российской Федерации в трехмесячный срок после вступления данного правового акта в силу.

Органы местного самоуправления, наделенные в установленном порядке соответствующими полномочиями по передаче или принятию имущества, в установленный срок после вступления в силу правового акта субъекта Российской Федерации передают или принимают имущество в муниципальную собственность, их уполномоченные лица подписывают передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность.

Основанием возникновения права собственности муниципального образования, принявшего имущество, является правовой акт субъекта Российской Федерации, которым осуществляется разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечень документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества, а также момент возникновения права собственности на передаваемое имущество установлен законом Иркутской области от 16.05.2008 г. № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области».

Право собственности на имущество, подлежащее передаче, возникает с момента подписания в соответствии с законодательством передаточного акта о принятии имущества в муниципальную собственность.

Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденным решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99 (далее – Порядок № 99) устанавливается компетенция и полномочия Думы Тайшетского района, мэра Тайшетского района, администрации Тайшетского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Согласно статьи 4 Порядка № 99 к компетенции **Думы Тайшетского района** в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится принятие решений **о передаче недвижимого муниципального имущества**, находящегося в собственности муниципального образования «Тайшетский район», в собственность Российской Федерации, Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований.

Согласно статьи 5 Порядка № 99 мэр Тайшетского района принимает решение о **передаче движимого имущества**, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», в федеральную собственность, собственность Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований.

Таким образом, принятие Думой Тайшетского района решения в виде согласования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение» в представленном варианте **является недопустимым и содержит коррупциогенные факторы**.

В соответствии с подпунктом д пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.02.2020 г. № 96 коррупциогенными факторами, устанавливающими для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил, являются принятие нормативного правового акта за пределами компетенции - нарушение компетенции государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов.

В отношении всех объектов недвижимого имущества, предлагаемых к передаче, проведена техническая инвентаризация, постановка на кадастровый учет, а также зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район».

Предложение о передаче имущества согласовано с главой Бирюсинского муниципального образования А.В. Ковпинцом в виде перечня имущества, подлежащего передаче в порядке разграничения.

К передаче в собственность Бирюсинского городского поселения предлагается Муниципальное унитарное предприятие «Бирюсинское ТВК», которое решением Арбитражного суда Иркутской области от 14.04.2016 г. по делу № А19-14841/2015 признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником. В форме унитарных предприятий могут быть созданы только государственные и муниципальные предприятия. Имущество унитарного предприятия принадлежит на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. Согласно ст. 131 Гражданского кодекса РФ право собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно ч. 2 ст. 1 Устава МУП «Бирюсинское ТВК» учредителем предприятия является Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского района (реорганизован в КУМИ района), сведения об учредителе указаны в Едином государственном реестре юридических лиц.

Таким образом, передача предприятия в муниципальную собственность Бирюсинского городского поселения потребует внесения изменений (в части смены учредителя) в Устав предприятия с последующей регистрацией в Федеральной налоговой службе и в сведения о собственнике муниципального имущества в ЕГРН.

Передача МУП «Бирюсинское ТВК» в собственность Бирюсинского городского поселения предлагается как имущественного комплекса со всеми активами и

недвижимым имуществом. В связи с введением на предприятии процедуры банкротства имущество предприятия входит в конкурсную массу.

В соответствии с п. 2 ст. 126 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника - унитарного предприятия (за исключением полномочий общего собрания участников должника, собственника имущества должника принимать решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицом или третьими лицами для исполнения обязательств должника).

Государственная регистрация изменений, вносимых в учредительные документы ликвидируемого юридического лица, не допускается на основании п. 2 ст. 20 Федерального закона от 08.08.2002 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц».

На основании вышеизложенного, КСП Тайшетского района предполагает, что **передача МУП «Бирюсинское ТВК», находящегося в стадии банкротства, в собственность Бирюсинского городского поселения невозможна.**

Перечень недвижимого имущества, подлежащий передаче в собственность Бирюсинского городского поселения, представлен в таблице:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	сведения о правообладателе согласно выписке из Реестра от 25.05.2020 г. № 266	сведения из ЕГРН
1.	Здание котельной	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Крупской, 50	38:29:030107:794	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств., обременение в пользу ООО «ТТР»
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием котельной, общая площадь 2459 кв.м.	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Крупской, 50	38:29:030110:224	ООО «Транстехресурс» (аренда)	муниц. собств., аренда
3.	Здание водонапорной башни	Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Крупской, 50/4	38:29:030110:271	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств.
4.	Здание котельной	Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Дружбы, 49/3	38:29:000000:1864	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств., обременение в пользу ООО «ТТР»
5.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием котельной, общая площадь 550 кв.м.	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Дружбы, 49/3	38:29:030106:2265	ООО «Транстехресурс» (аренда)	муниц. собств., аренда ООО ТТР
6.	Здание котельной	Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Ленина, 65/2	38:29:000000:1869	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств., обременение в пользу ООО «ТТР»
7.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием котельной, общая площадь 1351 кв.м.	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Ленина, 65/2	38:29:030107:1709	ООО «Транстехресурс» (аренда)	муниц. собств., аренда ООО ТТР
8.	Здание РП-6кВ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 140,8 кв.м., инв.№ 25:428:001:010025480, лит. А	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Горького, 1/35	38:29:000000:1851	МО «Тайшетский район» (казна)	муниц. собств.
9.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием РП кВт, общая площадь 643 кв.м.	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Горького, уч. 1/35	38:29:030102:848	МО «Тайшетский район» (казна)	муниц. собств.
10.	Здание дробильно-скреперного отделения, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 798,5 кв.м., инв.№ 25:428:001:010072530,	Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Горького, 1/10	38:29:000000:1844	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств., обременение в пользу ООО «ТТР»

	лит. А				
11.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства угольной котельной, общая площадь 1832 кв.м.	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Горького, 1/10	38:29:030102:850	МО «Тайшетский район» (казна)	муниц. собств.
12.	Здание РМЦ, назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 2144,6 кв.м., инв.№ 25:428:001:010025710, лит. А	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Горького, 1/14	38:29:030102:792	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств., обременение в пользу ООО «ТТР»
13.	Здание насосной станции 1-го подъема (новая), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 69,4 кв.м., инв.№ 25:428:001:010070400, лит. А	Иркутская область, г. Бирюсинск, о. Шипичный, 500 м на северо-запад от спортивной площадки, 850 м на северо-запад от протоки Шипичная р. Бирюса № 2Н	38:29:000000:1947	МО «Тайшетский район» (казна)	муниц. собств.
14.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующей нежилой застройкой водозабора и коллектора, общая площадь 5008 кв.м.	Иркутская область, г. Бирюсинск, о. Шипичный, 500 м на северо-запад от спортивной площадки, 850 м на северо-запад от протоки р. Бирюса	38:29:030103:29	МО «Тайшетский район» (казна)	муниц. собств.
15.	Здание насосной станции 1-го подъема (старая), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 169,6 кв.м., инв. № 25:428:001:01007390, лит. А	Иркутская область, г. Бирюсинск, о. Шипичный, 500 м на северо-запад от спортивной площадки, 850 м на северо-запад от протоки Шипичная р. Бирюса, 1Н	38:29:000000:1946	МО «Тайшетский район» (казна)	муниц. собств.
16.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектами электроснабжения насосной станции 1-го подъема (старая) и 1-го подъема (новая), общая площадь 915 кв.м.	Иркутская область, г. Бирюсинск, о. Шипичный, 500 м на северо-запад от спортивной площадки, 850 м на северо-запад от протоки р. Бирюса	38:29:000000:2628	МО «Тайшетский район» (казна)	муниц. собств.
17.	Здание пристройки к ЭМУ (электроцеху), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 238 кв.м., инв.№ 25:428:001:010025700, лит. А	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Горького, 1/32	38:29:000000:1840	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств., обременение в пользу ООО «ТТР»
18.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием РМЦ и зданием пристройки к ЭМУ (электроцеху), общая площадь 3875 кв.м.	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Горького, уч. 1/32	38:29:030102:849	ООО «Транстехресурс» (аренда)	муниц. собств., аренда ООО ТТР
19.	Железнодорожный путь № 19 (от 32 до 40 стр) 22,24,25,26, назначение: сооружение транспорта, инв.№ 25:428:001:010072920	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Островского, 1/1	38:29:000000:1871	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств., обременение в пользу ООО «ТТР»
20.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под железнодорожным путем, общая площадь 2679 кв.м.	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Островского, уч. 1/1	38:29:030102:845	ООО «Транстехресурс» (аренда)	муниц. собств., аренда ООО ТТР
21.	Здание насосной станции канализационной (новая круглая), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 78,5 кв.м., инв.№ 25:428:001:010070410, лит. А	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Горького, 1/28	38:29:030102:793	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств., обременение в пользу ООО «ТТР»
22.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием насосной станции, общая площадь 5827 кв.м.	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Горького, уч. 1/28	38:29:030102:781	ООО «Транстехресурс» (аренда)	муниц. собств., аренда ООО ТТР
23.	Здание гаража кирпичного на 25 автомашин, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1758,7 кв.м., инв.№ 25:428:001:010025600, лит. А	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Горького, 1/37	38:29:000000:1853	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств., обременение в пользу ООО «ТТР»
24.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под существующей гаражной постройкой, общая площадь 5251 кв.м.	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Горького, 1/37	38:29:030102:782	ООО «Транстехресурс» (аренда)	муниц. собств., аренда ООО ТТР
25.	Теплосеть, назначение: сооружение, протяженность 336,3 м, инв. № 25:428:001:010040850, лит 1	Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Крупской,	38:29:000000:1866	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств., обременение в пользу ООО «ТТР»

		50/1			
26.	Теплосеть, назначение: сооружение, протяженность 141,6 м, инв. № 25:428:001:010040580, лит 1	Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Ленина, 65/3	38:29:000000:1870	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств., обременение в пользу ООО «ТТР»
27.	Теплосеть, назначение: сооружение, протяженность 69,4 м, инв. № 25:428:001:010040910, лит 1	Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Дружбы, 49/2	38:29:000000:1863	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств., обременение в пользу ООО «ТТР»
28.	Канализационная сеть, назначение: сооружение, протяженность 1064,7 м, инв. № 25:428:001:010065240, лит. 1	Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Крупской, 50/3	38:29:000000:1868	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств., обременение в пользу ООО «ТТР»
29.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектами канализации, общая площадь 25 кв. м.	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Крупской, 50	38:29:030107:1712	ООО «Транстехресурс» (аренда)	муниц. собств., аренда ООО ТТР
30.	Водопроводная сеть, назначение: сооружение, протяженность 521,2 м, инв. № 25:428:001:010065260, лит. I, A, B, B1	Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Крупской, 50/2	38:29:000000:1867	ООО «Транстехресурс» (концессия)	муниц. собств., обременение в пользу ООО «ТТР»
31.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектами водоснабжения, общая площадь 337 кв. м.	Иркутская область, г. Бирюсинск, ул. Крупской, 50	38:29:030110:235	ООО «Транстехресурс» (аренда)	муниц. собств., аренда ООО ТТР
32.	Многokвартирный жилой дом, назначение: многоквартирный дом, 3-этажный (в том числе подземных - 1), общая площадь 1456,4 кв. м.	Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, пер. Горького, д. 4	38:29:030105:3110	МО «Тайшетский район» (казна)	муниц. собств.

Проанализировав Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в собственность Бирюсинского городского поселения, КСП Тайшетского района отмечает следующее.

Согласно представленной выписке из Реестра муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» от 25.05.2020 г. № 266 15 объектов недвижимости (здания и сооружения) находятся во владении ООО «ТрансТехРесурс» на основании заключенного концессионного соглашения от 01.12.2016 г. № 62, 9 объектов (земельные участки) в долгосрочной аренде ООО «ТрансТехРесурс», 8 объектов составляют казну муниципального образования «Тайшетский район» (в т.ч.1 объект – жилой дом, 4 объекта – земельные участки, 3 объекта ЖКХ).

Арбитражным судом Иркутской области решением от 09.10.2019 г. по делу № А 19-10753/2019 концессионное соглашение № 62, заключенное 01.12.2016 г. между Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского района и ООО «ТрансТехРесурс» признано недействительным, применены последствия недействительности сделки. ООО «ТрансТехРесурс» обязано по окончании отопительного сезона 2019-2020 годов вернуть КУМИ района имущество, переданное по концессионному соглашению. Указанное имущество в настоящее время включено в Перечень имущества, подлежащего передачи в Бирюсинское городское поселение.

Сведений об исполнении решения Арбитражного суда Иркутской области и об изъятии имущества КУМИ района не представлено.

К передаче в собственность Бирюсинского городского поселения предлагаются объекты недвижимости коммунального назначения, расположенные по адресам:

- Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Крупской, 50 (здание котельной, водопроводной башни, теплосеть, канализационная сеть, водопроводная сеть). Указанные объекты предназначены для обеспечения деятельности Бирюсинской больницы ОГБУЗ «Тайшетская РБ», находящейся в государственной собственности Иркутской области;

- Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Дружбы, 49 (здание котельной, теплосеть). Указанные объекты предназначены для обеспечения

деятельности МКОУ СОШ № 10 г. Бирюсинска, находящейся в собственности муниципального образования «Тайшетский район».

- Иркутская область, Тайшетский район, г. Бирюсинск, ул. Ленина, 65 (здание котельной, теплосеть). Указанные объекты предназначены для обеспечения деятельности МКОУ СОШ № 16 г. Бирюсинска, находящейся в собственности муниципального образования «Тайшетский район».

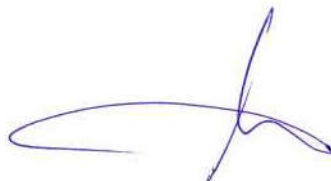
По мнению КСП Тайшетского района, указанные объекты не могут находиться в собственности Бирюсинского городского поселения, так как не связаны с решением вопросов местного значения поселения – организацией тепло- и водоснабжения, водоотведения населения.

КУМИ района необходимо предоставить обоснование передачи этих объектов в собственность поселения.

Выводы:

1. По результатам рассмотрения проекта решения Думы Тайшетского района Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Бирюсинского муниципального образования «Бирюсинское городское поселение», Контрольно-счетная палата Тайшетского района считает проект решения не обоснованным и несоответствующим действующему законодательству.

Председатель КСП
Тайшетского района



О.Б. Шитенко