

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА  
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

---

**Экспертное заключение № 185-3**

**на проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в решение  
Думы Тайшетского района от 24 сентября 2019 года № 239 «О согласовании  
перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в  
муниципальную собственность Нижнезаимского муниципального образования»**

«20» июля 2020 г.

г. Тайшет

Утверждено распоряжением  
председателя КСП Тайшетского района  
от 20.07.2020 г. № 429-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее – КСП Тайшетского района), в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», частью 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ), на основании статьи 6 Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28.01.2020 г. № 274, распоряжения заместителя председателя КСП Тайшетского района на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 15.07.2020 г. № 418-р.

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия:**

Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в решение Думы Тайшетского района от 24 сентября 2019 года № 239 «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Нижнезаимского муниципального образования».

**Цель экспертно-аналитического мероприятия:**

Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения Думы Тайшетского района, действующим нормативным правовым актам федерального законодательства, Иркутской области и нормативным правовым актам муниципального образования «Тайшетский район».

**Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:**

с 15 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г.

## **Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:**

аудитор КСП Тайшетского района Щукина Анна Николаевна

## **Нормативные правовые акты:**

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Иркутской области от 16 мая 2008 года № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский район»;
- Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Тайшетский район», утвержденное решением Думы Тайшетского района № 274 от 28.01.2020 г.;
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденный решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99.

**Для проведения экспертизы в Контрольно-счетную палату Тайшетского района 15.07.2020 г. Думой Тайшетского района были направлены следующие документы:**

1. Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в решение Думы Тайшетского района от 24 сентября 2019 года № 239 «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Нижнезаимского муниципального образования» (далее – Проект решения Думы Тайшетского района).
2. Пояснительная записка к Проекту решения Думы Тайшетского района.

## **В ходе проведения экспертизы установлено:**

Согласно статьи 4 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99 к компетенции Думы Тайшетского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится принятие решений о передаче

недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тайшетский район», в собственность Российской Федерации, Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти субъектов Российской Федерации и перечень документов, необходимых для принятия правового акта субъекта Российской Федерации о разграничении имущества, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечень документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества, а также момент возникновения права собственности на передаваемое имущество установлен законом Иркутской области от 16.05.2008 г. № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области».

Решением Думы Тайшетского района от 24.09.2019 г. № 239 согласован Перечень имущества муниципального образования «Тайшетский район» подлежащий передаче в собственность Нижнезаимского муниципального образования, согласно которому передаче подлежат 4 объекта, в том числе 3 здания СДК, расположенные в с. Нижняя Заимка, д. Коновалова, д. Синякина Нижнезаимского муниципального образования.

Проектом решения Думы Тайшетского района предлагается к передаче три объекта недвижимости:

1. Помещение, назначение: нежилое, площадь 47,6 кв.м. Иркутская обл., Тайшетский р-н, с Нижняя Заимка, ул. Депутатская, д.6-1 38:14:120202:748.

2. Здание СДК, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 307,5 кв.м. Иркутская обл., Тайшетский р-н, с Нижняя Заимка, ул. Депутатская, д.8 38:14:120202:747.

3. Здание СДК, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 281,7 кв.м. Иркутская обл., Тайшетский р-н, д. Коновалова, ул. Тракторная, д.12а 38:14:120301:403.

Согласно Пояснительной записке к Проекту решения Думы Тайшетского района объект недвижимого имущества – здание, кадастровый номер 38:14:120401:261, расположенный по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, д. Синякина, ул. Центральная, д.15а, был включен в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Нижнезаимского муниципального образования, который был согласован решением Думы Тайшетского района от 25 июня 2019 года № 239.

Здание клуба было передано по договору безвозмездного пользования от 31 января 2012 года Нижнезаимскому муниципальному образованию для осуществления полномочий по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры в соответствии с пунктом 12 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

23 августа 2019 года бывшим главой Нижнезаимского муниципального образования был согласован перечень имущества находящегося в собственности

муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Нижнезаимского муниципального образования, на основании которого и было принято решение Думы Тайшетского района от 24 сентября 2019 года № 239.

До настоящего времени перечень имущества, подлежащего передаче, не согласован решением уполномоченного органа местного самоуправления Нижнезаимского муниципального образования.

29 июня 2020 года в адрес администрации Тайшетского района поступило обращение исполняющей обязанности главы Нижнезаимского муниципального образования с просьбой об исключении из перечня имущества, подлежащего передаче в собственность Нижнезаимского муниципального образования в порядке разграничения, здания сельского клуба, расположенного по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, д. Синякина, ул. Центральная, д.15а, в связи с тем, что учреждение культуры в данном населенном пункте не работает по причине малочисленности населения и аварийного состояния здания.

Внесение изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Нижнезаимского муниципального образования, согласованный решением Думы Тайшетского района от 25 июня 2019 года № 239, будет носить уточняющий характер и способствовать разграничению муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

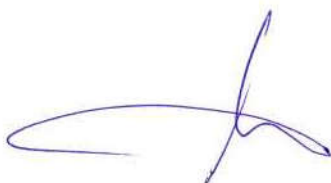
КСП Тайшетского района отмечает, что сам Перечень имущества согласован решением Думы Тайшетского района еще 29 сентября 2019 года, ходатайство от администрации Нижнезаимского муниципального образования об исключении объекта поступило 29 июня 2020 года. В течение почти года вопрос о передаче имущества в муниципальную собственность Нижнезаимского муниципального образования не был разрешен. Хотя статьей 2 Закона Иркутской области от 16.05.2008 года № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области» предусмотрен порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче.

Здание по адресу: д. Синякина, ул. Центральная, д. 15а находится в аварийном состоянии, Нижнезаимское муниципальное образование в нем не нуждается. Сведений о дальнейшем использовании указанного здания муниципальным образованием «Тайшетский район» не представлено.

#### **Выводы:**

Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в решение Думы Тайшетского района от 24 сентября 2019 года № 239 «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Нижнезаимского муниципального образования» **принимается в рамках предусмотренных законодательством полномочий, уполномоченным органом и не противоречит действующему законодательству.**

Председатель  
КСП Тайшетского района



О. Б. Шитенко