

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

**Экспертное заключение № 186-3
на проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в решение
Думы Тайшетского района от 25 июня 2019 года № 225 «О согласовании перечня
имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную
собственность Николаевского муниципального образования»**

«20» июля 2020 г.

г. Тайшет

Утверждено распоряжением
председателя КСП Тайшетского района
от 20.07.2020 г. № 430-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее – КСП Тайшетского района), в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», частью 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ), на основании статьи 6 Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28.01.2020 г. № 274, распоряжения заместителя председателя КСП Тайшетского района на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 15.07.2020 г. № 419-р.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в решение Думы Тайшетского района от 25 июня 2019 года № 225 «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Николаевского муниципального образования».

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Определение соответствия положений, изложенных в проектах решений Думы Тайшетского района, действующим нормативным правовым актам федерального законодательства, законам Иркутской области и нормативным правовым актам муниципального образования «Тайшетский район».

Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:

с 15 июля 2020 г. по 20 июля 2020 г.

Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:

аудитор КСП Тайшетского района Щукина Анна Николаевна

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Иркутской области от 16.05.2008 года № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский район»;
- Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Тайшетский район», утвержденное решением Думы Тайшетского района № 274 от 28.01.2020 г.;
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденный решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99.

Для проведения экспертизы в Контрольно-счетную палату Тайшетского района 15.07.2020 г. Думой Тайшетского района направлены следующие документы:

1. Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в решение Думы Тайшетского района от 25 июня 2019 года № 225 «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Николаевского муниципального образования» (далее – Проект решения Думы Тайшетского района).
2. Пояснительная записка к Проекту решения Думы Тайшетского района.

В ходе проведения экспертизы установлено:

Согласно статьи 4 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99 к компетенции Думы Тайшетского района в сфере управления и

распоряжения муниципальным имуществом относится принятие решений о передаче недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тайшетский район», в собственность Российской Федерации, Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти субъектов Российской Федерации и перечень документов, необходимых для принятия правового акта субъекта Российской Федерации о разграничении имущества, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечень документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества, а также момент возникновения права собственности на передаваемое имущество установлен законом Иркутской области от 16.05.2008 г. № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области».

Решением Думы Тайшетского района от 25.06.2019 г. № 225 согласован перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Николаевского муниципального образования. Согласно указанного перечня передаче подлежит 5 объектов, в том числе 4 водонапорных башни, расположенных в с. Николаевка – № 1, № 2, № 3, № 5.

Проектом решения Думы Тайшетского района к передаче в собственность Николаевского муниципального образования предлагается 4 объекта:

1. Здание СДК, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 488,1 кв.м. Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. 40 лет Октября, д. 17 38:14:130101:748.

2. Водонапорная башня № 1, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 13,4 кв.м. Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. Ленина, д. 39а 38:14:130102:767

3. Водонапорная башня № 3, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 13,1 кв.м. Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. 60 лет Октября, д. 10 38:14:130101:750.

4. Водонапорная башня № 5, назначение: нежилое, 2-х этажное, общая площадь 19,8 кв.м. Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. 40 лет Октября, д. 17а 38:14:130101:751.

Объект недвижимого имущества – водонапорная башня № 2, кадастровый номер 38:14:130101:747, расположенный по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. 50 лет Октября, д. 9а (далее – объект), был включен в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Николаевского муниципального образования, который был согласован решением Думы Тайшетского района от 25 июня 2019 года № 225.

Согласно пояснительной записке, представленной к Проекту решения Думы Тайшетского района, Комитетом по управлению муниципальным имуществом,

строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района были поданы документы в Росреестр для государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении объекта недвижимого имущества – водонапорной башни № 2, кадастровый номер 38:14:130101:747, расположенной по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. 50 лет Октября, д. 9а на основании Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 (в редакции от 24.12.1993) «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность». Однако, в государственной регистрации права на основании указанного выше Постановления Верховного Совета Российской Федерации КУМИ района было отказано, по причине того, что год постройки объекта 1992.

На запрос Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района архивный отдел администрации Тайшетского района ответил об отсутствии объекта в приложении (перечне) к решению Малого Совета Тайшетского районного Совета народных депутатов от 16 октября 1992 года № 100 «Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность Тайшетского районного Совета народных депутатов».

Таким образом, в отношении объекта не проведена государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» в связи с отсутствием, необходимых для осуществления государственной регистрации прав в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (уведомление Росреестра от 5 июня 2020 года).

В настоящее время администрацией Николаевского муниципального образования ведется работа по постановке на учет в качестве бесхозяйного имущества водонапорной башни № 2, расположенной по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, с. Николаевка, ул. 50 лет Октября, д. 9а.

Внесение изменений в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Николаевского муниципального образования, согласованный решением Думы Тайшетского района от 25 июня 2019 года № 225, будет носить уточняющий характер и способствовать разграничению муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решение Думы Тайшетского района о согласовании перечня имущества передаваемого в собственность Николаевского муниципального образования было принято 25.06.2019 года, то есть более года КУМИ района не может осуществить разграничение имущества с муниципальным образованием.

КСП Тайшетского района отмечает, что согласно статье 3 Закона Иркутской области от 16.05.2008 года № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области» **перечень** имущества, подлежащего передаче, представляется на бумажном и электронном (магнитном) носителях в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Иркутской области не позднее 10 дней со дня завершения его согласования уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований, имущество которых подлежит разграничению. На момент

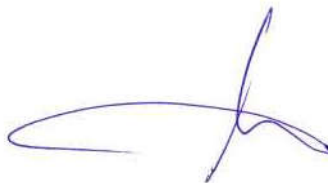
принятия решения Думы Тайшетского района от 25.06.2019 г. № 225 (водонапорная башня № 1 и № 2) по информации КУМИ района два объекта в с. Николаевка проходили процедуру признания и регистрации права муниципальной собственности муниципального образования Тайшетский район, объекты были включены в Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и стояли на кадастровом учете.

Право муниципальной собственности на водонапорную башню № 1, расположенную по адресу: с. Николаевка, ул. Ленина, д. 39, зарегистрировано только 28.05.2020 г., уведомление Росреестра об отказе в регистрации права собственности водонапорной башни № 2, расположенной по адресу: с. Николаевка, ул. 50 лет Октября, д. 9а от 5 июня 2020 года.

Выводы:

Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в решение Думы Тайшетского района от 25 июня 2019 года № 225 «О согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Николаевского муниципального образования» ***принимается в рамках предусмотренных законодательством полномочий, уполномоченным органом и не противоречит действующему законодательству.***

Председатель
КСП Тайшетского района



О. Б. Шитенко