

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

Экспертное заключение № 115 - 3

на Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" и подлежащего передаче в муниципальную собственность Венгерского муниципального образования».

«21» июня 2021 г.

г. Тайшет

Утверждено распоряжением
председателя КСП Тайшетского района
от 21.06.2021 г. № 272-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее – Контрольно-счётная палата, КСП), на основании статьи 6 Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28.01.2020 г. № 274, распоряжения председателя КСП Тайшетского района на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 16.06.2021г. № 270-р, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ), ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

1. Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" и подлежащего передаче в муниципальную собственность Венгерского муниципального образования».

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Определение соответствия положений, изложенных в Проекте решения Думы Тайшетского района, действующим нормативным правовым актам федерального законодательства, Иркутской области и нормативным правовым актам муниципального образования «Тайшетский район».

Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:

с 16 июня 2021г. по 21 июня 2021г.

Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:

Председатель КСП Тайшетского района - Шитенко Олег Борисович

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Иркутской области от 16 мая 2008 года № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ (ред. от 29.06.2020) «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»;
- Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Тайшетский район», утвержденное решением Думы Тайшетского района № 274 от 28.01.2020 г.;
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденный решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99.

Для проведения экспертизы в Контрольно-счетную палату Тайшетского района поступили следующие документы 16.06.2021 г.:

1. Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" и подлежащего передаче в муниципальную собственность Венгерского муниципального образования».

2. Пояснительная записка к проекту решения Думы Тайшетского района «О согласовании перечня муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего в муниципальную собственность Венгерского муниципального образования».

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено:
Законность принятия нормативного правового акта

Субъектом инициативы - выступает мэр Тайшетского района.

Разработчиком проекта - Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.

Проектом решения Думы Тайшетского района предлагается согласовать перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Венгерского муниципального образования.

Пунктом 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» определены виды имущества, которое может находиться в собственности муниципальных образований:

- имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом № 131-ФЗ вопросов местного значения;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

- имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ.

Частью 3 статьи 2 закона Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ (ред. от 29.06.2020) "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения" к вопросам местного значения сельского поселения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии с пунктом 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями, городскими округами, городскими округами с внутригородским делением, внутригородскими районами осуществляется правовыми актами субъектов Российской Федерации,

принимаемыми по согласованным предложениям органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти субъектов Российской Федерации и перечень документов, необходимых для принятия правового акта субъекта Российской Федерации о разграничении имущества, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

Орган местного самоуправления, владеющий имуществом, подлежащим передаче, обязан его передать, а орган местного самоуправления, в собственность которого указанное имущество передается, обязан его принять на основании правового акта субъекта Российской Федерации в трехмесячный срок после вступления данного правового акта в силу.

Органы местного самоуправления, наделенные в установленном порядке соответствующими полномочиями по передаче или принятию имущества, в установленный срок после вступления в силу правового акта субъекта Российской Федерации передают или принимают имущество в муниципальную собственность, их уполномоченные лица подписывают передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность.

Основанием возникновения права собственности муниципального образования, принявшего имущество, является правовой акт субъекта Российской Федерации, которым осуществляется разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечень документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества, а также момент возникновения права собственности на передаваемое имущество установлен законом Иркутской области от 16.05.2008 г. № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области».

Право собственности на имущество, подлежащее передаче, возникает с момента подписания в соответствии с законодательством передаточного акта о принятии имущества в муниципальную собственность.

Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденным решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99 (далее – Порядок № 99) устанавливается компетенция и полномочия Думы Тайшетского района, мэра Тайшетского района, администрации Тайшетского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Согласно статьи 4 Порядка № 99 к компетенции Думы Тайшетского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится принятие решений о передаче недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тайшетский район», в собственность Российской Федерации, Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований.

В представленной пояснительной записке указано, что в отношении всех объектов недвижимого имущества, предлагаемых к передаче, проведена техническая инвентаризация, постановка на кадастровый учет, а также зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район».

Проектом решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Венгерского муниципального образования», предлагается передать в собственность Венгерского муниципального образования 65 объектов расположенных на территории с. Венгерка и пос. ж/д станции Саранчет 2-й Венгерского муниципального образования. В них входят 58 жилых помещений (квартир) и 7 жилых домов.

Право муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» подтверждается выпиской из Реестра муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» и выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Перечень передаваемого имущества согласован с главой Венгерского муниципального образования Стрельниковым А.В.

Согласно части 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пункту 3 статьи 2 закона Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ (ред. от 29.06.2020) «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» к вопросам местного значения сельского поселения относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством. В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ органы местного самоуправления городского, сельского поселения имеют право на предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством. Статьей 14 Жилищного кодекса РФ определены полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

В соответствии со ст. 15 и 15.1. Федерального закона № 131-ФЗ муниципальные районы не обладают полномочиями в сфере жилищных отношений.

Поэтому передача в собственность Венгерского муниципального образования жилого фонда является законной и обоснованной.

В то же время КСП отмечает, что в «Перечне» прилагаемом к проекту решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" и подлежащего передаче в муниципальную собственность Венгерского муниципального образования» под №20 и №51 не верно указана площадь передаваемых объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый (или условный) номер
20	Жилой дом, назначение: жилое, площадь 47.6кв.м.	Иркутская обл, Тайшетский р-н, п. Венгерка, ул Центральная д.9	38:14:170401:927
51	Жилой дом, назначение: жилое, площадь 47.6кв.м.	Иркутская обл, Тайшетский р-н, п. Венгерка, ул Ленина д.14	38:14:170401:362

В ЕГРН и Реестре муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район»

под кадастровым номером 38:14:170401:927 по адресу: Иркутская обл., Тайшетский р-н, п. Венгерка, ул. Центральная д.9, находится объект - жилой дом **площадью 22,7 кв.м.;**

под кадастровым номером 38:14:170401:362 по адресу: Иркутская обл., Тайшетский р-н, п. Венгерка, ул. Ленина д.14, находится объект - жилой дом **площадью 51.4 кв.м.**

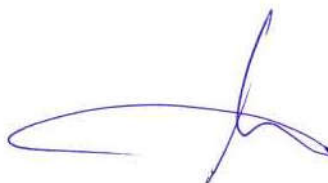
Выводы:

Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" и подлежащего передаче в муниципальную собственность Венгерского муниципального образования» принимается в рамках предусмотренных законодательством полномочий, уполномоченным органом и не противоречат действующему законодательству.

Предложения:

Внести изменения в «Перечень» прилагаемый к Проекту решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" и подлежащего передаче в муниципальную собственность Венгерского муниципального образования» в части не верно указанных площадей передаваемых объектов.

Председатель КСП
Тайшетского района



О.Б. Шитенко