

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

Экспертное заключение №217-З

на проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в
Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального
образования «Тайшетский район» на 2021 год

27 октября 2021г.

г. Тайшет

Утверждено
распоряжением
И.о.председателя КСП
от 27.10.2021 г. №498-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее – Контрольно-счётная палата, КСП), в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ), статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 7 Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28.01.2020г. №274, распоряжением и.о.председателя КСП на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 27.10.2021 г. № 495-р.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2021 год (далее - Проект Решения).

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

- выявление последствий реализации законов и принимаемых в их исполнение нормативно-правовых актов для формирования доходов и расходования бюджетных (внебюджетных) средств, а также использования муниципальной собственности.

Основные вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

- соответствие цели Проекта Решения приоритетам государственной политики, целевым ориентирам стратегических программ социально-экономического развития Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «Тайшетский район», полномочиям и сферам ответственности (усиление социальной направленности, обеспечение прозрачности бюджета и бюджетных процедур, повышение эффективности использования муниципального имущества).

Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:

С 27 октября 2021 г. по 27 октября 2021 г.

Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:

Ведущий инспектор Контрольно-счетной палаты Тайшетского района –
Зайцева С.Ю.

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»;
- Положение «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Тайшетский район», утвержденное решением Думы Тайшетского района № 283 от 24.12.2007 г (с изменениями);
- Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28.01.2020 г. № 274;
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» от 28.11.2017г. №99;
- Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного Решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89.

Для проведения экспертизы 25.10.2021 г. Думой Тайшетского района направлены в Контрольно-счетную палату Тайшетского района следующие документы:

- Проект решения «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2021 год;
- Пояснительная записка к проекту решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2021 год.

В ходе проведения экспертизы установлено:

Первоначально Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2021 год утвержден решением Думы Тайшетского района от 27.10.2020 г. №14, в Прогнозный план было включено 3 объекта.

Пунктом 7 статьи 5 Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89 предусмотрено, что изменения в

Прогнозный план приватизации вносится мэром Тайшетского района в форме решения Думы Тайшетского района и рассматриваются на заседаниях Думы Тайшетского района.

Согласно представленной пояснительной записке субъектом инициативы является мэр Тайшетского района, разработчик проекта – Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее – КУМИ района).

Проектом решения Думы Тайшетского района предлагается включить пункт 6 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества – комплекс объектов недвижимости (нежилое здание, водонапорная башня, здание вахты (КПП), земельный участок), пункт 7- Автомобиль ЗИЛ 554 (грузовой самосвал), 1994 года выпуска, государственный номер К 793 ОР 38, двигатель № 508404-178975, шасси № 3390093, кузов № 889, цвет голубой (Т422АЕ38).

Основанием для включения объектов в прогнозный План приватизации является: имущество было выявлено в результате проведенного анализа использования объектов муниципальной собственности, по итогам которого было установлено, что данные объекты учтены в составе казны муниципального образования «Тайшетский район», но необходимость использования данного имущества отсутствует.

Согласно данным пояснительной записки к Проекту решения, по состоянию на 01.10.2021г. предложений об использовании имущества на правах аренды в КУМИ района не поступало.

В соответствии с Проектом решения предлагается Прогнозный план приватизации муниципального имущества дополнить пунктами 6,7 следующего содержания:

6.	Комплекс объектов недвижимости: нежилое здание, водонапорная башня, здание вахты (КПП), земельный участок.	Нежилое здание расположено по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, д.Сафроновка, ул. Зеленая, 67	1989г. площадь 2308,5 кв.м. Кадастровый номер 38:14:190701:509	4 квартал 2021 года
		Водонапорная башня по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, д.Сафроновка	1988 г. площадь 24,1 кв.м. глубина 145 м. Кадастровый номер 38:14:190701:504	
		Здание вахты (КПП) расположено по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, д.Сафроновка	1989г. площадь 6,2 кв.м. Кадастровый номер 38:14:190701:508	
		Земельный участок расположенный по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, д.Сафроновка, ул. Зеленая, 67	Площадь 162662 кв.м. Кадастровый номер 38:14:190701:513	

7.	Автомобиль ЗИЛ 554 (грузовой самосвал)	Иркутская область, Тайшетский район, д.Тракт-Ужет	г.в.1994, государственный номер К 793 ОР 38, двигатель № 508404-178975, шасси № 3390093, кузов № 889, цвет голубой (Т422АЕ38).	4 квартал 2021 года
----	--	---	--	---------------------

Согласно пояснительной записке к Проекту решения:

Имущество, предлагаемое для включения в Прогнозный план приватизации, выявлено на основании проведенного анализа использования объектов муниципальной собственности.

Имущество учтено в составе казны муниципального образования «Тайшетский район».

Одними из основных целей и задач приватизации муниципального имущества, изложенных в п. 1 ст. 2 Положения о приватизации от 27.06.2017 г. № 89, является **увеличение неналоговых поступлений** в бюджет муниципального образования «Тайшетский район» от приватизации имущества.

Согласно ст. 62 БК РФ неналоговые доходы местных бюджетов формируются в соответствии со ст.ст. 41, 42 и 46 БК РФ, в том числе за счет доходов от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Согласно статье 2 Закона № 178-ФЗ муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе.

Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества утверждены Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 (ред. от 23.08.2021г.) «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» (далее - Правила разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества).

В силу **пункта 5** Программы приватизации должны содержать: **прогноз объемов поступлений в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации** в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

КСП отмечает, что разработчиком Проекта решения не представлена информация о размере неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования «Тайшетский район» от приватизации.

Кроме того, Проект решения потребуется дополнительных средств районного бюджета, необходимых для проведения рыночной оценки продаваемого имущества, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

КСП отмечает, что не указан предполагаемый объем дополнительных средств районного бюджета, необходимый для проведения рыночной оценки продаваемого имущества.

Выводы:

1. Проект решения Думы Тайшетского района содержит перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2021 году, с указанием характеристики имущества и планируемых сроков приватизации.

Предполагается дополнительно приватизировать 5 объектов муниципального имущества.

2. Разработчиком Проекта решения не представлена информация о размере неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования «Тайшетский район» от приватизации.

3. КСП отмечает, что не указан предполагаемый объем дополнительных средств районного бюджета, необходимый для проведения рыночной оценки продаваемого имущества.

4. Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2021 год может быть рекомендован к рассмотрению Думой Тайшетского района.

И.о. председателя КСП
Тайшетского района



М.П. Мароко