

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

Экспертное заключение № 211-З

на проект решения Думы Тайшетского района «О передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», в государственную собственность Иркутской области»

«25» октября 2021 г.

г. Тайшет

Утверждено распоряжением
И.О.председателя КСП Тайшетского района
от 25.10.2021 г. № 486-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее – КСП Тайшетского района), в соответствии с ч. 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», требованиями ч. 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ), Положением «О Контрольно-счётной палате Тайшетского района», утвержденным решением Думы Тайшетского района от 28.01.2020 г. № 274, распоряжением заместителя председателя КСП Тайшетского района на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 13.10.2021 г. № 475-р

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект решения Думы Тайшетского района «О передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», в государственную собственность Иркутской области».

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения Думы Тайшетского района, действующим нормативным правовым актам федерального законодательства, законам Иркутской области и нормативным правовым актам муниципального образования «Тайшетский район»

Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:

с 13 октября 2021 г. по 25 октября 2021 г.

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 г. № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»;
- Положение «О Контрольно-счетной палате Тайшетского района», утвержденным решением Думы Тайшетского района от 28.01.2020 г. № 274
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденный решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99.

Для проведения экспертизы в Контрольно-счетную палату Тайшетского района 13.10.2021 г. поступили следующие документы:

1. Проект решения Думы Тайшетского района «О передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», в государственную собственность Иркутской области»

2. Пояснительная записка к проекту решения Думы Тайшетского района.

В ходе проведения экспертизы установлено:

Проектом решения Думы Тайшетского района предлагается передать из муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» в государственную собственность Иркутской области 11 земельных участков, расположенных по адресам:

Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Береговая, 1А, с кадастровым номером 38:14:050101:263, площадью 1000 кв.м;

Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Береговая, 1Б, с кадастровым номером 38:14:230101:798, площадью 665 кв.м;

Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, 34, с кадастровым номером 38:14:050102:552, площадью 13722 кв.м;

Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, с кадастровым номером 38:14:230201:360, площадью 261 кв.м;

Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, с кадастровым номером 38:14:050102:554, площадью 6889 кв.м;

Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, с кадастровым номером 38:14:050102:555, площадью 477 кв.м.

Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, с кадастровым номером 38:14:050102:557, площадью 562 кв.м;

Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, с кадастровым номером 38:14:050102:560, площадью 1083 кв.м;

Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, с кадастровым номером 38:14:050102:563, площадью 407 кв.м;

Иркутская область, Тайшетский район, с. Бирюса, ул. Бурлова, с кадастровым номером 38:14:050102:564, площадью 26445 кв.м;

Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, с кадастровым номером 38:14:250126:1638, площадью 19878 кв.м;

Согласно статьи 4 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99 к компетенции Думы Тайшетского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится принятие решений о передаче недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тайшетский район», в собственность Российской Федерации, Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований.

Порядок передачи имущества из муниципальной собственности в собственность субъектов Российской Федерации устанавливается пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов

Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Перечни документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации установлены постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 г. № 374.

Находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации, в случае если указанное имущество используется государственными учреждениями, созданными субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ и со [статьей 26.11](#) Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Согласно Федеральному закону от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ в собственности субъекта может находиться имущество, включая защитные сооружения, необходимое для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, реализации мероприятий, направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей при чрезвычайных ситуациях.

Право собственности муниципального образования «Тайшетский район» на передаваемые земельные участки подтверждается выписками из Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» от 14.10.2021 г., из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.10.2021 г. и 13.10.2021 г.

Согласно пояснительной записки, представленной Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района указано, что передача в государственную собственность Иркутской области 11 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», с разрешённым использованием «гидротехническое сооружение», расположенных на территории Бирюсинского муниципального образования основана на письме Министерства имущественных отношений Иркутской области (вх. от 04 октября 2021 года № 5650).

В связи со строительством сооружения инженерной защиты (дамбы) в с. Бирюса Тайшетского района Иркутской области данные участки на основании постановления администрации Тайшетского района от 29 июля 2020 года № 531 «Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства объекта капитального строительства «Инженерная защита от затопления водами реки Бирюса в с. Бирюса Тайшетского района Иркутской области» были изъяты у Правообладателей земельных участков с возмещением за недвижимое имущество,

изымаемое для муниципальных нужд с последующей регистрацией права собственности муниципального образования «Тайшетский район».

В 2020 году Участки на период строительства объекта капитального строительства «Инженерная защита от затопления водами реки Бирюса в с. Бирюса Тайшетского района Иркутской области» были переданы ОГКУ «УКС Иркутской области» на праве безвозмездного пользования.

В связи с завершением строительства данного объекта и ввода в эксплуатацию областным государственным казенным учреждением «Единый заказчик в сфере строительства Иркутской области» запланировано на ноябрь 2021 года с последующей регистрацией права собственности Иркутской области на данный объект.

В случае, если имущество используется государственными учреждениями, для целей, установленных в соответствии со статьей 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» подлежит передаче из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации.

Таким образом, на основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что правовые основания для передачи земельных участков из муниципальной собственности в государственную собственность Иркутской области имеются.

Выводы:

1. Проект решения Думы Тайшетского района «О передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», в государственную собственность Иркутской области» принимается в рамках предусмотренных законодательством полномочий, уполномоченным органом и не противоречит действующему законодательству.

И.О Председателя
КСП Тайшетского района



М.П.Мароко