

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА  
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

---

**Экспертное заключение № 290-З**

**на проект решений Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Тимирязевского муниципального образования»**

«15» декабря 2021 г.

г. Тайшет

Утверждено  
распоряжением  
и.о.председателя  
КСП Тайшетского района  
от 15.12.2021 г. №616-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Тайшетского района (далее – КСП Тайшетского района, КСП), в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», частью 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ), на основании статьи 8 Положения о Контрольно-счетной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 30.11.2021 г. №145, распоряжения и.о.председателя КСП Тайшетского района на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 15.12.2021 г. № 615-р.

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия:**

Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Тимирязевского муниципального образования.

**Цель экспертно-аналитического мероприятия:**

Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения Думы Тайшетского района, действующим нормативным правовым актам федерального законодательства, законам Иркутской области и нормативным правовым актам муниципального образования «Тайшетский район».

**Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:**

15 декабря 2021 г.

**Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:**

Ведущий инспектор КСП Тайшетского района – С.Ю. Зайцева.

### **Нормативные правовые акты:**

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 6 от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Иркутской области от 16.05.2008 г. № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»;
- Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Тайшетский район», утвержденное решением Думы Тайшетского района от 30.11.2021 г. № 145;
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденный решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99.

**Для проведения экспертизы 14.12.2021 г. Думой Тайшетского района направлены в Контрольно-счетную палату Тайшетского района следующие документы:**

Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Тимирязевского муниципального образования с пояснительной запиской.

### **В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено:**

Субъектом инициативы выступает мэр Тайшетского района.

Разработчиком проекта – Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.

Проектом решения Думы Тайшетского района предлагается согласовать перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Тимирязевского муниципального образования.

Пунктом 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» определены виды имущества, которое может находиться в собственности муниципальных образований:

- имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом № 131-ФЗ вопросов местного значения;
- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

- имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ.

В соответствии с пунктом 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями, городскими округами, городскими округами с внутригородским делением, внутригородскими районами осуществляется правовыми актами субъектов Российской Федерации, принимаемыми по согласованным предложениям органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти субъектов Российской Федерации и перечень документов, необходимых для принятия правового акта субъекта Российской Федерации о разграничении имущества, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

Орган местного самоуправления, владеющий имуществом, подлежащим передаче, обязан его передать, а орган местного самоуправления, в собственность которого указанное имущество передается, обязан его принять на основании правового акта субъекта Российской Федерации в трехмесячный срок после вступления данного правового акта в силу.

Основанием возникновения права собственности муниципального образования, принявшего имущество, является правовой акт субъекта Российской Федерации, которым осуществляется разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечень документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества, а также момент возникновения права собственности на передаваемое имущество установлен законом Иркутской области от 16.05.2008 г. № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области».

Право собственности на имущество, подлежащее передаче, возникает с момента подписания в соответствии с законодательством передаточного акта о принятии имущества в муниципальную собственность.

Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденным решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99 (далее –

Порядок № 99) устанавливается компетенция и полномочия Думы Тайшетского района, мэра Тайшетского района, администрации Тайшетского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Согласно статьи 4 Порядка № 99 к компетенции **Думы Тайшетского района** в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится принятие решений **о передаче недвижимого муниципального имущества**, находящегося в собственности муниципального образования «Тайшетский район», в собственность Российской Федерации, Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований.

Проектом решения Думы Тайшетского района предлагается передать в собственность Тимирязевского муниципального образования 2 объекта недвижимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый (или условный) номер
1.	Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 70,3 кв.м.	Иркутская область, Тайшетский район, д. Сафроновка, ул. Зеленая, д. 55	38:14:190701:244
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: существующая нежилая застройка, общая площадь 2329 кв.м.	Иркутская область, Тайшетский район, д. Сафроновка, ул. Зеленая, 55	38:14:190701:221

Согласно данным пояснительной записки к проекту решения:

Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, д. Сафроновка, ул. Зеленая, 55 и земельный участок под зданием является собственностью муниципального образования «Тайшетский район». Ранее в здании размещалась начальная образовательная школа (МКОУ СОШ №23), деятельность которой была прекращена с 1 сентября 2021 года по причине отсутствия обучающихся.

Право муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» подтверждается выпиской из Реестра муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» от 14.12.2021г. и выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Перечень передаваемого имущества согласован с и.о.главы Тимирязевского муниципального образования Л.Ю.Агаповой.

### **Выводы:**

1. Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Тимирязевского муниципального образования» принимается в рамках предусмотренных законодательством полномочий, уполномоченным органом и не противоречат действующему законодательству.

И.о. председателя КСП  
Тайшетского района



М.П. Мароко