

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА  
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

---

**Экспертное заключение № 92-3  
на проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в  
прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального  
образования «Тайшетский район» на 2022 год»**

«25» апреля 2022г.

г. Тайшет.

Утверждено  
Распоряжением  
Председателя КСП  
от 25.04.2022г. № 146-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее – Контрольно-счётная палата, КСП), в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ), ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 6 Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 30.11.2021г. №145, распоряжением председателя КСП на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 15.04.2022г. № 127-р.

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия:**

Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год» (Далее Проект Решения).

**Цель экспертно-аналитического мероприятия:**

- выявление последствий реализации законов и принимаемых в их исполнение нормативно-правовых актов для формирования доходов и расходования бюджетных (внебюджетных) средств, а также использования муниципальной собственности.

**Основные вопросы экспертно-аналитического мероприятия:**

- соответствие цели Проекта Решения приоритетам государственной политики, целевым ориентирам стратегических программ социально-экономического развития Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «Тайшетский район», полномочиям и сферам ответственности (усиление социальной направленности, обеспечение прозрачности бюджета и бюджетных процедур, повышение эффективности использования муниципального имущества).

**Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:**

С 15 апреля 2022г. по 25 апреля 2022 г.

**Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:**

Председатель КСП Тайшетского района – Шитенко Олег Борисович.

**Нормативные правовые акты:**

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;  
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон №6 от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский район»;
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» от 28.11.2017г. №99;
- Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного Решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89.

**Для проведения экспертизы Думой Тайшетского района 15.04.2022г. направлены в Контрольно-счетную палату следующие документы:**

- Проект решения «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год».
- Пояснительная записка к Проекту Решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год».

#### **В ходе проведения экспертизы установлено:**

В соответствии с ч.3 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ, ст.10 Федерального закона от 21.02.2001 № 178-ФЗ, порядок приватизации муниципального имущества определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

Основанием для планирования объектов к приватизации, является отсутствие востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд, в том числе органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования для оказания муниципальных услуг и выполнения муниципальных функций.

Основной целью приватизации является обеспечение возможностей для выполнения муниципальных полномочий по созданию условий для эффективного управления и использования муниципального имущества.

Основной задачей приватизации является оптимизация структуры, повышение эффективности использования муниципального имущества, увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Тайшетский район» и снижение расходов на содержание муниципального имущества.

Решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89 утверждено «Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район»», согласно которому органом местного самоуправления, осуществляющий функции приватизации является Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.

Согласно статье 5. Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», изменения в Прогнозный план приватизации вносятся мэром Тайшетского района в форме Решения Думы Тайшетского района и рассматриваются на заседаниях Думы Тайшетского района.

Подготовка решений о внесении изменений в Прогнозный план приватизации осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для разработки Прогнозного плана приватизации.

Согласно представленной пояснительной записке субъектом инициативы является мэр Тайшетского района, разработчик проекта – Комитет по управлению

муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее – КУМИ района).

Первоначально Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год утвержден решением Думы Тайшетского района от 28.09.2021 г. №126, в Прогнозный план было включено 2 объекта.

Решением Думы Тайшетского района от 30.11.2021г. №141 внесены изменения в прогнозный план и включены еще 3 объекта (3,4,5).

29.03.2022г. Решением Думы Тайшетского района №129 внесены изменения в прогнозный план и исключены эти 3 объекта (пункты 3,4,5 Плана приватизации).

Согласно представленному Проекту Решения предлагается:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район" на 2022 год, утвержденный решением Думы Тайшетского района от 28 сентября 2021 года № 126 "Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования "Тайшетский район" на 2022 год" (в редакции решений Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 141 года, от 29 марта 2022 года № 179), следующие изменения:

дополнить пунктом 6 следующего содержания: "

6.	Комплекс объектов недвижимости: два нежилых здания, земельный участок	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, 260 метров на север от железной дороги ВСЖД, 360 метров на северо-запад от автодороги Бирюсинск-Тайшет, 520 метров на северо-восток от нефтепровода	1978 г.в., одноэтажное, площадь 540,1 кв.м., 38:29:000000:1446	2, 3 квартал 2022 года
		нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, 260 метров на север от железной дороги ВСЖД, 360 метров на северо-запад от автодороги Бирюсинск-Тайшет, 520 метров на северо-восток от нефтепровода	1978 г.в., двухэтажное, площадь 541,7 кв.м., 38:29:000000:1447	
		земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, 260 метров на север от железной дороги ВСЖД, 360 метров на северо-запад от автодороги Бирюсинск-Тайшет, 520	площадь 2682 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объектами коммунального хозяйства, 38:29:030109:396	

		метров на северо-восток от нефтепровода	
--	--	---	--

Имущество, предлагаемое для включения в Прогнозный план приватизации на 2022 год, находилось в хозяйственном ведении МУП «Бирюсинское ТВК» и на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 28 декабря 2021 года вместе с другим имуществом, относящимся к объектам холодного водоснабжения и водоотведения, по заявлению конкурсного управляющего было исключено из конкурсной массы «Бирюсинского ТВК» и передано в муниципальную собственность «Тайшетского района». В отношении МУП «Бирюсинское ТВК» с 2016 года было введено конкурсное управление, предприятие признано «банкротом».

В представленной выписке из реестра муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» от 18.04.2022 наименование двух из трёх объектов предлагаемых к приватизации не соответствуют Проекту Решения (в выписке названия стоящих в Реестре объектов звучат как: «здание воздухоудвнной насосной станции» и «здание новых очистных сооружений»).

Актом приема передачи от 15.04.2022г. в муниципальную собственность муниципального образования «Тайшетский район» от МУП «Бирюсинское ТВК» принято имущество, в том числе «здание воздухоудвнной насосной станции» кадастровый номер 38:29:000000:1446 и «здание новых очистных сооружений» кадастровый номер 38:29:000000:1447.

Распоряжениями КУМИ «О переименовании объекта недвижимости» от 11 апреля 2022 №95, №96 «здание воздухоудвнной насосной станции» кадастровый номер 38:29:000000:1446 и «здание новых очистных сооружений» кадастровый номер 38:29:000000:1447- переименованы в «нежилые здания».

В предоставленных выписках из ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости) наименование объектов с кадастровыми номерами 38:29:000000:1446 и 38:29:000000:1447 изменено на «нежилое здание» и совпадает с представленным Проектом Решения.

В ходе подготовки заключения был осуществлен выезд и проведен визуальный осмотр объектов включаемых в План приватизации.

В результате проведенного осмотра установлено, что попасть на территорию где расположены предлагаемые к приватизации объекты, возможно через территорию действующих очистных сооружений Бирюсинского городского поселения, которые обслуживает ООО. Въезд на территорию, где расположены объекты, ограничен для посторонних. Осмотр объектов возможен только в присутствии работников ООО «ТРАНСТЕХРЕСУРС». Предлагаемые к приватизации объекты представляют собой одно здание. Здание находится в удовлетворительном состоянии, со стороны видно, что заменено кровельное покрытие. В самих помещениях беспорядка не наблюдается. Территория вокруг здания убрана. В здании расположено оборудование: два рециркуляционных насоса (на момент проверки не эксплуатируются); три иловых насоса (на момент проверки не эксплуатируются); два насоса опорожнения (на момент проверки не эксплуатируются); два дренажных насоса (на момент проверки работают, осуществляют дренаж сточных вод из самого здания, а так же других объектов очистных сооружений. Так же в здании находятся семь турбовоздуходувок (на момент проверки не эксплуатируются). В этом же здании есть помещение с двумя входами, в котором находятся два трансформатора. Один из трансформаторов резервный (не подключен), а второй на момент осмотра под напряжением (слышно как работает) через него запитаны действующие очистные сооружения Бирюсинского городского поселения. К зданию с южной стороны подходит кабельная эстакада, с северной стороны так же к зданию примыкает кабельная эстакада. В здании имеется второй этаж, где размещены бытовки и электрощитовые.

КСП отмечает, что в «комплексе объектов недвижимости: два нежилых здания, земельный участок» предлагаемых к включению в План приватизации находится оборудование, не включенное в план приватизации. Кроме того часть этого

оборудования находится в работе, осуществляется откачка сточных вод дренажными насосами с территории очистных сооружений и так же работает оборудование по подаче электроэнергии на действующие очистные сооружения Бирюсинского городского поселения.

КСП отмечает, что разработка и изменение Прогнозного плана приватизации осуществляется на основе проводимого анализа использования объектов муниципальной собственности согласно критериям, предусмотренным в п.2 ст.5 «Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» утвержденного Решением Думы Тайшетского района от «27» июня 2017 г. № 89 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 26.12.2017г. №105, от 20.12.2019г. №265, от 28.07.2020 г. №297 ).

В представленной к Проекту Решения пояснительной записке не указаны результаты данного анализа, использования подлежащих приватизации объектов недвижимости.

КСП отмечает, что представленных документах нет сведений о предложениях возможности передачи данных объектов Бирюсинскому городскому поселению для выполнения своих полномочий согласно п.4 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» *«организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации».*

Решение о включении объектов в план приватизации принято в целях увеличения размера неналоговых поступлений в бюджет района.

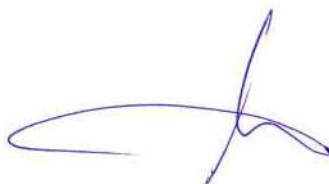
Так же КСП отмечает, что согласно пояснений КУМИ Тайшетского района, дополнительных денежных средств необходимых для определения начальной цены лота при проведении торгов в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не потребуется, так как финансирование будет осуществляться в рамках бюджетных ассигнований, доведенных до КУМИ района на 2022 год.

#### **Выводы:**

1. Проект Решения разработан уполномоченным органом принимается в рамках предусмотренных законодательством полномочий, уполномоченным органом (принятие данного решения входит в компетенцию Думы Тайшетского района).

2. КСП не рекомендует к рассмотрению в представленной редакции Проект Решения Думы Тайшетского района «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год, в виду того, что в предлагаемом к включению в План приватизации «комплексе объектов недвижимости: два нежилых здания, земельный участок», находится оборудование не включенное в план приватизации. Кроме того, часть этого оборудования находится в работе, осуществляется откачка сточных вод дренажными насосами с территории очистных сооружений и так же работает оборудование по подаче электроэнергии на действующие очистные сооружения Бирюсинского городского поселения.

Председатель КСП  
Тайшетского района



О.Б. Шитенко