

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

**Экспертное заключение №202-3
на проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в
прогнозный план приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год»**

«15» сентября 2022г.

г. Тайшет.

Утверждено
Распоряжением
и.о. председателя КСП
от 15.09.2022 г. №326-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее – Контрольно-счётная палата, КСП), в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ), ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 8 Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 30.11.2021г. №145, распоряжением и.о. председателя КСП на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 13.09.2022 г. № 322-р.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год» (далее - Проект решения).

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Целью экспертизы проекта нормативного правового акта является выявление или подтверждение отсутствия нарушений и недостатков проекта решения (рисков принятия решений по формированию и использованию средств бюджета Тайшетского района, создающих условия для последующего неправомерного и (или) неэффективного использования средств бюджета Тайшетского района, невыполнения (неполного выполнения) задач и функций Тайшетского района).

Основные вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

- соответствие цели Проекта решения приоритетам государственной политики, целевым ориентирам стратегических программ социально-экономического развития Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «Тайшетский район», полномочиям и сферам ответственности (усиление социальной направленности, обеспечение прозрачности бюджета и бюджетных процедур, повышение эффективности использования муниципального имущества).

Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:

с 13 сентября 2022г. по 15 сентября 2022 г.

Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:

ведущий инспектор КСП Тайшетского района – Зайцева С.Ю.

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»;
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденное решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017г. № 99;
- Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89.

Для проведения экспертизы Думой Тайшетского района 13.09.2022 г. направлены в Контрольно-счетную палату следующие документы:

- Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год».
- Пояснительная записка к Проекту решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год».

В ходе проведения экспертизы установлено:

В соответствии с ч. 3 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ, ст.10 Федерального закона от 21.02.2001 № 178-ФЗ, порядок приватизации муниципального имущества определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

Основанием для планирования объектов к приватизации, является отсутствие востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд, в том числе органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования для оказания муниципальных услуг и выполнения муниципальных функций.

Основной целью приватизации является обеспечение возможностей для выполнения муниципальных полномочий по созданию условий для эффективного управления и использования муниципального имущества.

Основной задачей приватизации является оптимизация структуры, повышение эффективности использования муниципального имущества,

увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Тайшетский район» и снижение расходов на содержание муниципального имущества.

Решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89 утверждено «Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район»», согласно которому органом местного самоуправления, осуществляющий функции приватизации является Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.

Согласно статье 5 Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», изменения в Прогнозный план приватизации вносятся мэром Тайшетского района в форме Решения Думы Тайшетского района и рассматриваются на заседаниях Думы Тайшетского района. Подготовка решений о внесении изменений в Прогнозный план приватизации осуществляется в порядке, установленном указанной статьей для разработки Прогнозного плана приватизации.

Согласно представленной пояснительной записке субъектом инициативы является мэр Тайшетского района, разработчик проекта – Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее – КУМИ района).

Первоначально Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год утвержден решением Думы Тайшетского района от 28.09.2021 г. №126, в Прогнозный план было включено 2 объекта.

Решением Думы Тайшетского района от 30.11.2021г. № 141 внесены изменения в Прогнозный план и включены еще 3 объекта (3,4,5).

29.03.2022 г. решением Думы Тайшетского района № 179 внесены изменения в прогнозный план и исключены эти 3 объекта (пункты 3,4,5 Прогнозного плана приватизации).

26.04.2022 г. решением Думы Тайшетского района № 184 внесены изменения в прогнозный план и включен комплекс объектов недвижимости (пункт 6 Прогнозного плана приватизации).

28.06.2022 г. решением Думы Тайшетского района №191 внесены изменения в прогнозный план и включен комплекс объектов недвижимости (пункты 7,8 Прогнозного плана приватизации).

Согласно представленному Проекту решения предлагается:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год, утвержденный решением Думы Тайшетского района от 28 сентября 2021 года № 126 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год» (в редакции решений Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 141 года, от 29 марта 2022 года № 179, от 26 апреля 2022 года, от 28.06.2022 г. №191), следующие изменения:

- 1) пункт 6 исключить;
- 2) дополнить пунктом 9 следующего содержания:

9.	Комплекс объектов недвижимости: нежилое здание,	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская	площадь 949,9 кв.м., двухэтажное, бетонное, 38:29:020243:136	4 квартал 2022
----	---	--	--	----------------

	земельный участок	область, г. Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 88/5		года
		земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 88/5	площадь 2603 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, 38:29:020243:156	

Представленным Проектом решения Думы Тайшетского района предлагается исключить из Прогнозного плана приватизации следующий объект недвижимости:

6.	Комплекс объектов недвижимости: два нежилых здания, земельный участок	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, 260 метров на север от железной дороги ВСЖД, 360 метров на северо-запад от автодороги Бирюсинск-Тайшет, 520 метров на северо- восток от нефтепровода	1978 г.в., одноэтажное, площадь 540,1 кв.м., 38:29:000000:1446	2, 3 квартал 2022 года
		нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, 260 метров на север от железной дороги ВСЖД, 360 метров на северо-запад от автодороги Бирюсинск-Тайшет, 520 метров на северо- восток от нефтепровода	1978 г.в., двухэтажное, площадь 541,7 кв.м., 38:29:000000:1447	
		земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, 260 метров на север от железной дороги ВСЖД, 360 метров на северо-запад от автодороги Бирюсинск-Тайшет, 520 метров на северо- восток от нефтепровода	площадь 2682 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объектами коммунального хозяйства, 38:29:030109:396	

Как следует из представленной пояснительной записки, КУМИ района комплекс объектов недвижимости, предлагается исключить в связи с признанием 24 июня 2022 г. аукциона несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок на участие в аукционе (протокол №U2100002515000000006-1).

Согласно представленной пояснительной записки к Проекту решения, в соответствии со статьей 5 Положения о приватизации разработка прогнозного плана приватизации осуществляется на основании проведенного анализа использования объектов муниципальной собственности, в результате которого было установлено, что нежилое здание, расположенное по адресу: г. Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 88/5 не используется и необходимость использования в данном имуществе органами местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район» отсутствует.

По состоянию на 1 сентября 2022 года предложений об использовании имущества на правах аренды в КУМИ района не поступало.

В ходе подготовки заключения КСП дополнительно был направлен запрос, в ответ на который КУМИ района 14.09.2022 г. представлены документы подтверждающие право собственности муниципального образования «Тайшетский район», включаемого в План приватизации имущества (сведения из ЕГРН; выписка из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район».

Имущество - Комплекс объектов недвижимости: нежилое здание, земельный участок, предлагаемое для включения в «Прогнозный план приватизации на 2022 год», составляет казну муниципального образования «Тайшетский район». Право собственности подтверждается представленными сведениями из ЕГРН от 02.09.2022 г. и выпиской из «Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район»» от 14.09.2022 г.

Так же КСП отмечает, что согласно пояснений КУМИ района, для проведения торгов необходимо определить начальную цену лота в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», финансирование будет осуществляться в рамках бюджетных ассигнований, доведенных до КУМИ района на 2022 год.

Выводы:

1. Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год» принимается в рамках предусмотренных законодательством полномочий, уполномоченным органом и не противоречит действующему законодательству.

И.о. председателя КСП
Тайшетского района



А.Н. Щукина