

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

**Экспертное заключение № 303-3
на проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в
прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального
образования «Тайшетский район» на 2022 год»**

«21» ноября 2022г.

г. Тайшет.

Утверждено
Распоряжением
Председателя КСП
от 21.11.2022г. № 439-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее – Контрольно-счётная палата, КСП), в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ), ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 6 Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 30.11.2021г. №145, распоряжением председателя КСП на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 16.11.2022 г. № 433-р.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год» (далее Проект решения).

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

- выявление последствий реализации законов и принимаемых в их исполнение нормативно-правовых актов для формирования доходов и расходования бюджетных (внебюджетных) средств, а также использования муниципальной собственности.

Основные вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

- соответствие цели Проекта Решения приоритетам государственной политики, целевым ориентирам стратегических программ социально-экономического развития Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «Тайшетский район», полномочиям и сферам ответственности (усиление социальной направленности, обеспечение прозрачности бюджета и бюджетных процедур, повышение эффективности использования муниципального имущества).

Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:

С 16 ноября 2022г. по 21 ноября 2022 г.

Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:

Председатель КСП Тайшетского района – Шитенко Олег Борисович.

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон №6 от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский район»;
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» от 28.11.2017г. № 99;
- Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89.

Для проведения экспертизы Думой Тайшетского района 15.11.2022г. направлены в Контрольно-счетную палату следующие документы:

- Проект решения «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год».
- Пояснительная записка к Проекту Решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год».

В ходе проведения экспертизы установлено:

В соответствии с ч. 3 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ, ст.10 Федерального закона от 21.02.2001 № 178-ФЗ, порядок приватизации муниципального имущества определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

Основанием для планирования объектов к приватизации, является отсутствие востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд, в том числе органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования для оказания муниципальных услуг и выполнения муниципальных функций.

Основной целью приватизации является обеспечение возможностей для выполнения муниципальных полномочий по созданию условий для эффективного управления и использования муниципального имущества.

Основной задачей приватизации является оптимизация структуры, повышение эффективности использования муниципального имущества, увеличение доходной части бюджета муниципального образования «Тайшетский район» и снижение расходов на содержание муниципального имущества.

Первоначально Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год утвержден решением Думы Тайшетского района от 28.09.2021 г. №126 « Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022год» (в редакции решений Думы Тайшетского района от 30.11.2021г. №141, 29.03.2022г. №179, от 26 апреля 2022г. № 184, от 28 июня 2022года №191, от 27 сентября 2022года №204).

Согласно представленному Проекту Решения предлагается, внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год, утвержденный решением Думы Тайшетского района от 28 сентября 2021 года № 126 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2022 год» (в редакции решений Думы Тайшетского района от 30 ноября 2021 года № 141 года, от 29 марта 2022 года № 179, от 26 апреля 2022г. № 184, от 28 июня 2022года №191, от 27 сентября 2022года №204), следующие изменения:

дополнить пунктом 10, 11 следующего содержания:

10.	Комплекс объектов недвижимости: нежилое здание, земельный участок	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.83/3	площадь 260,3 кв.м., 38:29:020243:140	4 квартал 2022 года
		земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.83/3А	площадь 770 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственной деятельности, 38:29:020243:297	
11	Автомобиль ЗИЛ ММЗ 554 (самосвал)	Иркутская область Тайшетский район, с. Нижняя Заимка	194г., VIN (XTR 554000R3390095) двигатель №508404 179129, шасси №3390095, кузов №871 цвет голубой, государственный регистрационный номер К 795 ОР 38	

Решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89 утверждено «Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район»», согласно которому органом местного самоуправления, осуществляющий функции приватизации является Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.

В соответствии со ст. 5. Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», изменения в Прогнозный план приватизации вносятся мэром Тайшетского района в форме Решения Думы Тайшетского района и рассматриваются на заседаниях Думы Тайшетского района.

Частью 2 ст. 5 Положения о приватизации установлены требования при планировании приватизации муниципального имущества.

Разработка Прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год осуществляется Уполномоченным органом **на основе проводимого анализа использования объектов муниципальной собственности.**

Анализ использования объектов муниципальной собственности осуществляется по следующим критериям:

- *назначение муниципального имущества;*
- *необходимость использования муниципального имущества органами местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район», органами местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Тайшетский район»;*
- *невозможность перепрофилирования муниципального имущества, установленная в соответствии с порядком перепрофилирования муниципального имущества, утверждённым решением Думы Тайшетского района;*
- *отсутствие предложений по использованию муниципального имущества на правах аренды;*
- *возможность привлечения инвестиций в объекты приватизации;*

- размер неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования «Тайшетский район» от приватизации.

В ходе подготовки заключения КСП дополнительно был направлен запрос, в ответ на который КУМИ района 16.11.2022 г. представлены документы подтверждающие право собственности муниципального образования «Тайшетский район», включаемого в План приватизации имущества (сведения из ЕГРН; выписка из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район»).

Согласно представленной пояснительной записке субъектом инициативы является мэр Тайшетского района, разработчик проекта – Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее – КУМИ района).

В пояснительной записке к Проекту решения Думы Тайшетского района КУМИ района поясняет, что ими проведен анализ использования объектов муниципальной собственности, в результате которого было установлено, что нежилое здание, расположенное по адресу: г. Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 88/3 и автомобиль ЗИЛ ММЗ 554 (самосвал), 1994 г., VIN (ХТR554000R3390095) двигатель № 508404 179129, шасси № 3390095, кузов №871 цвет голубой, государственный регистрационный номер К 795 ОР 38, учтены в составе казны муниципального образования «Тайшетский район», но необходимости использования в данном имуществе органами местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район», а также органами местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав района отсутствует.

По состоянию на 28 октября 2022 года предложений об использовании имущества на правах аренды в КУМИ района не поступало.

В связи с этим, в целях увеличения размера неналоговых поступлений в бюджет района, предлагается включить:

- нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 88/3;
- автомобиль ЗИЛ ММЗ 554 (самосвал), 1994 г., в прогнозный план приватизации на 2022 год со сроком реализации имущества в 4 квартале.

Выводы:

1. Проект решения Думы Тайшетского района содержит перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2022 году, с указанием характеристики имущества и планируемых сроков приватизации.

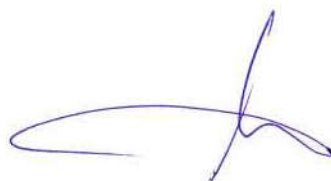
2. Внесение изменений в прогнозный план приватизации на 2022 год произведено в соответствии с установленными требованиями Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89.

3. Проект Решения разработан уполномоченным органом принимается в рамках предусмотренных законодательством полномочий, уполномоченным органом (принятие данного решения входит в компетенцию Думы Тайшетского района).

Контрольно-счетная палата рекомендует:

При подготовке Проектов решений Думы Тайшетского района связанных с приватизацией муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» разработчику в пояснительной записке указывать предполагаемый размер неналоговых поступлений в бюджет района, так как это является основным мотивом приватизации.

Председатель КСП
Тайшетского района



О.Б. Шитенко