

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

Экспертное заключение № 248-З

на Проект решения Думы Тайшетского района «О передаче земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», в государственную собственность Иркутской области».

«14» октября 2021 г.

г. Тайшет
Утверждено распоряжением
Председателя КСП Тайшетского
района от 14.10.2021 г. № 370-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее - КСП Тайшетского района), в соответствии с ч. 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», требованиями ч. 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением «О Контрольно-счётной палате Тайшетского района», утвержденным решением Думы Тайшетского района от 30.11.2021 г. № 145, распоряжением председателя КСП Тайшетского района на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 13.10.2022 г. № 369-р

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект решения Думы Тайшетского района «О передаче земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», в государственную собственность Иркутской области».

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Определение соответствия положений, изложенных в проекте решения Думы Тайшетского района, действующим нормативным правовым актам федерального законодательства, законам Иркутской области и нормативным правовым актам муниципального образования «Тайшетский район».

Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:

с 13 октября 2022 г. по 14 октября 2022 г.

Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:

Председатель КСП Тайшетского района Шитенко Олег Борисович

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 г. № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»;
- Положение «О Контрольно-счетной палате Тайшетского района», утвержденным решением Думы Тайшетского района от 30.11.2021 г. № 145;
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденный решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99.

Для проведения экспертизы в Контрольно-счетную палату Тайшетского района 13.10.2022 г. поступили следующие документы:

1. Проект решения Думы Тайшетского района «О передаче земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», в государственную собственность Иркутской области».
2. Пояснительная записка к проекту решения Думы Тайшетского района.

В ходе проведения экспертизы установлено:

Проект решения Думы Тайшетского района «О передаче земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», в государственную собственность Иркутской области» разработан

Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района. Субъектом правотворческой инициативы является - мэр Тайшетского района.

Проектом решения Думы Тайшетского района предлагается передать из муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» в государственную собственность Иркутской области земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Бирюсинское муниципальное образование, с. Бирюса, ул. Бурлова, 34/1; с категорией земель - земли населенных пунктов; с разрешенным видом использования - амбулаторно-поликлиническое обслуживание; с кадастровым номером 38:14:050102:537; общей площадью 2688 кв.м.

На передаваемом земельном участке находится ФАП, с кадастровым номером 38:14:050102:544, площадью 208 кв.м. Данный объект был передан на праве оперативного управления ОГБУЗ «Тайшетская районная больница», дата государственной регистрации права 28.01.2020 года.

Согласно статьи 4 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99 к компетенции Думы Тайшетского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится принятие решений о передаче недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тайшетский район», в собственность Российской Федерации, Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований.

Порядок передачи имущества из муниципальной собственности в собственность субъектов Российской Федерации устанавливается пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации, устанавливается Правительством Российской Федерации. Перечни документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации установлены постановлением Правительства РФ от 13.06.2006 г. № 374.

Находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации, в случае если указанное имущество используется государственными учреждениями, созданными субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ и со статьей 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 года №

184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Согласно Федеральному закону от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ в собственности субъекта может находиться имущество, необходимое для оказания первичной медико-санитарной помощи. А расположенный, на передаваемом земельном участке ФАП является структурным подразделением лечебно-профилактического учреждения, осуществляющим доврачебную первичную медико-санитарную помощь в сельской местности.

Право собственности муниципального образования «Тайшетский район» на передаваемый земельный участок подтверждается выписками из Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» №119 от 13.10.2022 г., и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2022 г.

Согласно пояснительной записки, представленной Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района указано, что передача в государственную собственность Иркутской области земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», расположенного на территории Бирюсинского муниципального образования основана на письме Министерство имущественных отношений Иркутской области (вх. от 23 августа 2022 года №5379) с просьбой рассмотрения вопроса передачи в государственную собственность Иркутской области 1 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», с разрешённым использованием «амбулаторно - поликлиническое обслуживание», расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, Бирюсинское муниципальное образование, с. Бирюса, ул. Бурлова, 34/1, с кадастровым номером 38:14:050102:537, площадью 2688 кв.м.

В связи с завершением строительства ФАПа и ввода его в эксплуатацию, с кадастровым номером 38:14:050102:544, площадью 208 кв.м. ФАП был передан на праве оперативного управления ОГБУЗ «Тайшетская районная больница», дата государственной регистрации права 28.01.2020 года. При передаче земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» в государственную собственность Иркутской области» одновременно будет зарегистрировано право собственности Иркутской области на данный объект.

В случае, если имущество используется государственными учреждениями, для целей, установленных в соответствии со статьей 26.11 Федерального закона от 06.10.1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» подлежит передаче из муниципальной собственности в собственность субъекта Российской Федерации.

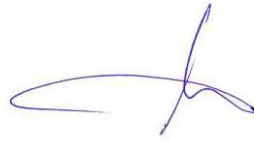
На основании вышеизложенного, КСП Тайшетского района приходит к выводу, что правовые основания для передачи земельного участка из муниципальной собственности в государственную собственность Иркутской области имеются.

Выводы:

1. Проект решения Думы Тайшетского района «О передаче земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования

«Тайшетский район», в государственную собственность Иркутской области» принимается в рамках предусмотренных законодательством полномочий, уполномоченным органом и не противоречит действующему законодательству.

Председатель КСП
Тайшетского района

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a vertical stroke and a small flourish.

О.Б. Шитенко