

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

**Экспертное заключение № 208-3
на проекты решений Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня
имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования «Тайшетский район», и подлежащего передачи в муниципальную
собственность Мирнинского муниципального образования»**

«18» августа 2023 г.

г. Тайшет

Утверждено распоряжением
председателя КСП Тайшетского района
от 18.08.2023 г. № 201-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее – Контрольно-счётная палата, КСП), на основании:

- статьи 8 Положения «О Контрольно-счётной палате Тайшетского района», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 30.11.2021 г. № 145;
- распоряжения председателя КСП Тайшетского района на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 16.08.2023 г. № 196-р;
- в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ);
- ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- плана работы Контрольно-счётной палаты Тайшетского района на первое полугодие 2023 года, утвержденного распоряжением председателя КСП от 29.06.2023 г. № 163-р.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Мирнинского муниципального образования».

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Определение соответствия положений, изложенных в проектах решений Думы Тайшетского района, действующим нормативным правовым актам федерального законодательства, Иркутской области и нормативным правовым актам муниципального образования «Тайшетский район».

Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г.

Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:

Председатель КСП Тайшетского района - Шитенко Олег Борисович

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Иркутской области от 16 мая 2008 года № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ (ред. от 29.06.2020) «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»;
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденный решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99.

Для проведения экспертизы в Контрольно-счетную палату Тайшетского района поступили следующие документы 16.08.2023 г.:

Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Мирнинского муниципального образования» с пояснительной запиской.

По запросу КСП представлены выписки из Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а так же согласованный с главой Мирнинского муниципального образования И.В. Белоглазовой «Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Мирнинского муниципального образования».

**В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия
установлено:**

Субъектом инициативы выступает мэр Тайшетского района.

Разработчиком проекта – Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.

Проектом решения Думы Тайшетского района предлагается согласовать перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Мирнинского муниципального образования.

Пунктом 1 статьи 50 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» определено, что в собственности муниципального образования может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения. Согласно части 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ, пункта 1 статьи 2 закона Иркутской области от 03.11.2016 № 96-ОЗ (ред. от 29.06.2020) «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» организация в границах поселения водоснабжения населения относится к вопросам местного значения.

Статьями 6-7 Устава Мирнинского муниципального образования определены вопросы местного значения муниципального образования и закреплены полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в сфере водоснабжения.

В соответствии с пунктом 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» *предусмотрено, что разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями, городскими округами, городскими округами с внутригородским делением, внутригородскими районами осуществляется правовыми актами субъектов Российской Федерации, принимаемыми по согласованным предложениям органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.*

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти

субъектов Российской Федерации и перечень документов, необходимых для принятия правового акта субъекта Российской Федерации о разграничении имущества, *устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.*

Орган местного самоуправления, владеющий имуществом, подлежащим передаче, обязан его передать, а орган местного самоуправления, в собственность которого указанное имущество передается, обязан его принять на основании правового акта субъекта Российской Федерации в трехмесячный срок после вступления данного правового акта в силу.

Органы местного самоуправления, наделенные в установленном порядке соответствующими полномочиями по передаче или принятию имущества, в установленный срок после вступления в силу правового акта субъекта Российской Федерации передают или принимают имущество в муниципальную собственность, их уполномоченные лица подписывают передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность.

Основанием возникновения права собственности муниципального образования, принявшего имущество, является правовой акт субъекта Российской Федерации, которым осуществляется разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечень документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества, а также момент возникновения права собственности на передаваемое имущество установлен *законом Иркутской области от 16.05.2008 г. № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области».*

Право собственности на имущество, подлежащее передаче, возникает с момента подписания в соответствии с законодательством передаточного акта о принятии имущества в муниципальную собственность.

Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденным *решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99 (далее – Порядок № 99)* устанавливается компетенция и полномочия *Думы Тайшетского района, мэра Тайшетского района, администрации Тайшетского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.*

Согласно статьи 4 Порядка № 99 к компетенции Думы Тайшетского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится принятие решений о передаче недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тайшетский район», в собственность Российской Федерации, Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований.

В представленной пояснительной записке указано, что в отношении объекта недвижимого имущества, предлагаемого к передаче, проведена техническая инвентаризация, постановка на кадастровый учет, а также зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район».

Проектом решения Думы Тайшетского района предлагается передать в собственность Мирнинского муниципального образования четыре объекта, это

-водонапорная башня, назначение: нежилое помещение, площадь 22,5 кв.м., этажность 1 расположенное по адресу Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный, ул. Больничная, д. 20А, с кадастровым номером 38:14:210102:421;

-земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, условно-разрешенный вид использования: предоставление коммунальных услуг, общая площадь 106 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Мирнинское, село Мирный, улица Больничная, земельный участок 20А, с кадастровым номером 38:14:210102:491;

-здание администрации, назначение объекта: нежилое, площадь 155 кв.м., этажность 1, адрес: Иркутская область, Тайшетский район, с.п. Мирнинское, с. Мирный, ул. Школьная, зд.11А, кадастровый номер 38:14:210101:396;

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественно управление, общая площадь 843 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Мирнинское, ул. Школьная, земельный участок 11А., кадастровый номер 38:14:210102:404.

Право муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» подтверждается выпиской из Реестра муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости.

Предложение о передаче имущества согласовано с главой Мирнинского муниципального образования И.В. Белоглазовой, в виде перечня имущества, подлежащего передаче в порядке разграничения.

Водонапорная башня, включенная в состав имущества, предлагаемого к передаче в собственность Мирнинского муниципального образования, предназначена для организации в границах поселения водоснабжения населения.

Передаваемое Здание администрации необходимо для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления (администрация Мирнинского МО).

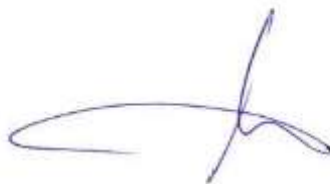
Исходя из вышеперечисленного передача в собственность Мирнинского муниципального образования водонапорной башни, площадью 22,5 кв.м., находящейся по адресу Иркутская область, Тайшетский район, с. Мирный, ул. Больничная, д. 20А, с кадастровым номером 38:14:210102:421; земельный участок общей площадью 106 кв.м. под данной водонапорной башней с кадастровым номером 38:14:210102:491; здание администрации площадью 155 кв.м., по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, с.п. Мирнинское, с. Мирный, ул. Школьная, зд.11А, кадастровый номер 38:14:210101:396 и земельный участок, площадью 843 кв.м. под зданием администрации с кадастровым номером 38:14:210102:404 является законной и обоснованной.

Выводы:

Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную

собственность Мирнинского муниципального образования» принимается в рамках предусмотренных законодательством полномочий, уполномоченным органом и не противоречат действующему законодательству.

Председатель КСП
Тайшетского района

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping horizontal stroke followed by a vertical stroke that loops back to the right.

О.Б. Шитенко