

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

**Экспертное заключение № 241-3
на проект решения Думы Тайшетского района «Об утверждении прогнозного
плана приватизации муниципального имущества муниципального образования
«Тайшетский район» на 2024 год»**

«18» сентября 2023 г.

г. Тайшет

Утверждено
распоряжением
председателя КСП
от 18.09.2023 г. № 231-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ), ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 6 Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 30.11.2021 г. №145, на основании распоряжения председателя КСП Тайшетского района на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 14.09.2023 г. № 227-р.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект решения Думы Тайшетского района «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2024 год (далее Проект решения).

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

- выявление последствий реализации законов и принимаемых в их исполнение нормативно-правовых актов для формирования доходов и расходования бюджетных (внебюджетных) средств, а также использования муниципальной собственности.

Основные вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

- соответствие цели Проекта решения приоритетам государственной политики, целевым ориентирам стратегических программ социально-экономического развития Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «Тайшетский район», полномочиям и сферам ответственности (усиление социальной направленности, обеспечение прозрачности бюджета и бюджетных процедур, повышение эффективности использования муниципального имущества).

Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:

с 14 сентября 2023 г. по 18 сентября 2023 г.

Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:

Аудитор Контрольно-счетной палаты Тайшетского района А.Н. Щукина

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 6 от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»;
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» от 28.11.2017 г. № 99;
- Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного Решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89.

Для проведения экспертизы Думой Тайшетского района 13. 09.2023 г. направлены в Контрольно-счетную палату следующие документы:

- Проект решения «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2024 год»;
- Пояснительная записка к проекту решения Думы Тайшетского района «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2024 год».

В ходе проведения экспертизы установлено:

В соответствии с ч. 3 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, ст.10 Федерального закона от 21.02.2001 г. № 178-ФЗ, порядок приватизации муниципального имущества определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» от 28.11.2017 г. № 99 установлено:

Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- привлечение инвестиций в объекты приватизации;
- увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования «Тайшетский район» от приватизации имущества;

выявления неиспользуемого имущества, имущества, не соответствующего требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и не подлежащего реперофилерованию (изменению целевого назначения имущества).

Органом местного самоуправления, осуществляющий функции приватизации является Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.

Пунктом 2 статьи 5 Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 27.06.2017 г. № 89 (далее - Положение о приватизации) установлены требования при планировании приватизации муниципального имущества. Разработка Прогнозного плана приватизации на очередной финансовый год осуществляется Уполномоченным органом на основе проводимого анализа использования объектов муниципальной собственности.

Анализ использования объектов муниципальной собственности осуществляется по следующим критериям:

назначение муниципального имущества;

необходимость использования муниципального имущества органами местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район», органами местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Тайшетский район»;

невозможность реперофилерования муниципального имущества, установленная в соответствии с порядком реперофилерования муниципального имущества, утверждённым решением Думы Тайшетского района;

отсутствие предложений по использованию муниципального имущества на правах аренды;

возможность привлечения инвестиций в объекты приватизации;

размер неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования «Тайшетский район» от приватизации.

К Проекту решения Думы Тайшетского района представлена Пояснительная записка, которая содержит в себе краткие сведения о состоянии данного имущества, его назначении и использовании в настоящее время.

Одними из основных целей и задач приватизации муниципального имущества, изложенных в п. 1 ст. 2 Положения о приватизации, является увеличение неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования «Тайшетский район» от приватизации имущества.

Согласно ст. 62 БК РФ неналоговые доходы местных бюджетов формируются в соответствии со ст. ст. 41, 42 и 46 БК РФ, в том числе за счет доходов от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Информация о прогнозируемом размере неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования «Тайшетский район» от приватизации не представлена.

Пунктом 5 статьи 5 Положения о приватизации предусмотрено, что проект прогнозного плана приватизации на соответствующий год направляется Уполномоченным органом на рассмотрение мэру Тайшетского района до 1 сентября текущего года.

Проект Прогнозного плана приватизации вносится мэром Тайшетского района в установленном порядке на утверждение Думой Тайшетского района *не позднее, чем за три месяца до начала очередного финансового года.* То есть, план приватизации на 2024 год подлежит утверждению не позднее 30 сентября 2023 года.

В соответствии с Положением о приватизации прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2024 год представлен для утверждения Думой Тайшетского района своевременно.

Проект прогнозного плана сформирован сроком на один год, содержит перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2024 году, с указанием характеристики имущества, и планируемых сроков приватизации.

В соответствии с проектом решения «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тайшетский район» на 2024 год» к приватизации предлагается 4 объекта:

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Характеристики	Предлагаемый срок продажи
1.	Комплекс объектов недвижимости: два нежилых здания, земельный участок	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, 260 метров на север от железной дороги ВСЖД, 360 метров на северо-запад от автодороги Бирюсинск-Тайшет, 520 метров на северо-восток от нефтепровода	1978 г.в., одноэтажное, площадь 540,1 кв.м., 38:29:000000:1446	I - II квартал
		нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, 260 метров на север от железной дороги ВСЖД, 360 метров на северо-запад от автодороги Бирюсинск-Тайшет, 520 метров на северо-восток от нефтепровода	1981 г.в., двухэтажное, площадь 541,7 кв.м., 38:29:000000:1447	
		земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Тайшетский район, 260 метров на север от железной дороги ВСЖД, 360 метров на северо-запад от автодороги Бирюсинск-Тайшет, 520 метров на северо-восток от нефтепровода	площадь 2682 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объектами коммунального хозяйства, 38:29:030109:396	
2.	Комплекс объектов недвижимости: нежилое здание и земельный участок	нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Матросова, д. 28	1971 г.в., одноэтажное, деревянное, площадь 405,4 кв.м., 38:29:020402:39	I - II квартал
		земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, городское поселение Тайшетское, город Тайшет, ул. Матросова, земельный участок 28	площадь 2167 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: социальное обслуживание, 38:29:020402:184	
3.	Трактор К-701	Иркутская область, Тайшетский район, с. Джогино	1989 г.в., заводской номер машины 8908816, номер двигателя 08542, номер коробки передач 010947, номер основного ведущего моста 8952683, цвет жёлтый, свидетельство о регистрации ВЕ 527507, государственный номер 38 РО 0725, ПТС ВА 077073.	I - II квартал
4.	Трактор ДТ-75	Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86/1	1980 г.в., заводской номер машины 325987, двигатель без номера, коробка передач без номера, основной ведущий мост без номера, цвет синий, свидетельство о регистрации СМ 888042, РСМ RU СВ 652237, государственный регистрационный знак АК	I - II квартал

Контрольно-счетная палата Тайшетского района отмечает следующее.

Решением Думы Тайшетского района от 26.04.2022 г. № 184 комплекс объектов недвижимости: два нежилых здания и земельный участок были включены в прогнозный план приватизации 2022 года. Заключением Контрольно-счетной палаты Тайшетского района № 92-3 от 25.04.2022 г. данный проект решения Думы Тайшетского не был рекомендован к принятию. Тайшетской межрайонной прокуратурой был внесен протест на указанное решение Думы Тайшетского района. Решением Думы Тайшетского района от 27.09.2022 г. № 204 указанные объекты были исключены из плана приватизации муниципального имущества на 2022 год.

В мае 2023 года указанные объекты включались в План приватизации на 2023 год, решение Думой Тайшетского района принято не было.

Имущество, предлагаемое для включения в Прогнозный план приватизации на 2024 год, находилось в хозяйственном ведении МУП «Бирюсинское ТВК» и на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 28 декабря 2021 года вместе с другим имуществом, относящимся к объектам холодного водоснабжения и водоотведения, по заявлению конкурсного управляющего было исключено из конкурсной массы «Бирюсинского ТВК» и передано в муниципальную собственность «Тайшетского района». В отношении МУП «Бирюсинское ТВК» с 2016 года было введено конкурсное управление, предприятие признано «банкротом».

Актом приема передачи от 15.04.2022 г. в муниципальную собственность муниципального образования «Тайшетский район» от МУП «Бирюсинское ТВК» принято имущество, в том числе «здание воздуходувной насосной станции» кадастровый номер 38:29:000000:1446 и «здание новых очистных сооружений» кадастровый номер 38:29:000000:1447.

Распоряжениями КУМИ «О переименовании объекта недвижимости» от 11 апреля 2022 г. № 95, № 96 «здание воздуходувной насосной станции» кадастровый номер 38:29:000000:1446 и «здание новых очистных сооружений» кадастровый номер 38:29:000000:1447- переименованы в «нежилые здания».

Согласно представленной Выписке из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» от 14.09.2023 г. № 70 в собственности муниципального образования **в казне** значится следующее имущество:

- здание насосной воздуходувной станции – реестровый номер 796/1.1, кадастровый номер 38:29: 000000:1446;
- здание новых очистных сооружений – реестровый номер 798/1.1, кадастровый номер 38:29:000000:1447;
- земельный участок – реестровый номер 305.2/1.7, кадастровый номер 38:29:030109:396.

Согласно выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости наименование объектов, включенных в прогнозный план приватизации на 2024 год, соответствует наименованию в Проекте решения: два нежилых здания с кадастровыми номерами 38:29:000000:1446 и 38:29:000000:1447 и земельный участок с кадастровым номером 38:29:030109:396.

Согласно представленной пояснительной записки указанные нежилые здания и техника не используются и необходимость использования органами местного самоуправления отсутствует. По состоянию на 1 сентября 2023 года предложений об использовании имущества на правах аренды в КУМИ района не поступало.

Однако, информация об отсутствии потребности в необходимости использования муниципального имущества органами местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Тайшетский район», в частности использования Бирюсинским муниципальным образованием «Бирюсинское

городское поселение» комплекса недвижимости для потребностей водоснабжения и водоотведения населения муниципального образования не представлена.

Нежилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Тайшет, ул. Матросова, 28 в настоящее время находится в аренде у Гудковой Н.В. сроком до 2025 года. Согласно представленной КУМИ района информации Арендатор неоднократно выходила с инициативой о покупке здания, учитывая, что необходимости в использовании у муниципальных учреждений нет, а также принимая тот факт, что здание требует больших вложений в проведение капитального ремонта, предлагается данное имущество включить в План приватизации на 2024 год.

Трактор К-701, 1989 года выпуска, трактор Д-75, 1980 года выпуска, техническое состояние не указано, находится в казне муниципального образования «Тайшетский район».

Выводы:

1. Проект решения Думы Тайшетского района принимается уполномоченным органом в пределах своей компетенции, содержит в себе перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2024 году, с указанием характеристики имущества и планируемых сроков приватизации.

Председатель КСП
Тайшетского района



О.Б. Шитенко