

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

**Экспертное заключение № 10-3
на проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня
имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального
образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную
собственность Разгонского муниципального образования**

«19» января 2024 г.

г. Тайшет

Утверждено распоряжением
председателя КСП Тайшетского района
от 19.01.2024 г. № 22-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района (далее – Контрольно-счётная палата, КСП), на основании:

- статьи 8 Положения «О Контрольно-счётной палате Тайшетского района», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 30.11.2021 г. № 145;
- распоряжения председателя КСП Тайшетского района на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 16.01.2024 г. № 15-р;
 - в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ);
 - статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
 - плана работы Контрольно-счётной палаты Тайшетского района на первое полугодие 2024 года, утвержденного распоряжением председателя КСП Тайшетского района от 29.12.2023 г. № 407-р.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Разгонского муниципального образования».

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Определение соответствия положений, изложенных в Проекте решения Думы Тайшетского района, действующим нормативным правовым актам

федерального законодательства, Иркутской области и нормативным правовым актам муниципального образования «Тайшетский район».

Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:

С 16 января 2024 г. по 19 января 2024 г.

Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:

Заместитель председателя КСП Тайшетского района – Серебренникова Татьяна Анатольевна.

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»;
- Федеральный закон от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Иркутской области от 16 мая 2008 года № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»;
- Положение «О Контрольно-счетной палате Тайшетского района», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 30.11.2021 г. № 145;
- Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденный решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99.

Для проведения экспертизы в Контрольно-счетную палату Тайшетского района 16.01.2024 г. поступили следующие документы:

- Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Разгонского муниципального образования»;
- Пояснительная записка к проекту Решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности

муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Разгонского муниципального образования».

На основании запроса КСП района № 04-01-11 от 16.01.2024г. в дополнение к вышеуказанным документам предоставлены:

- выписка из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» №35 от 17.01.2024года;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.01.2024года на объекты, подлежащие передаче;
- согласованный главой Разгонского муниципального образования Р.С. Журавлевой «Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Разгонского муниципального образования».

**В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия
установлено:**

Субъектом инициативы выступает - мэр Тайшетского района.

Разработчик проекта – Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района.

Проектом решения Думы Тайшетского района предлагается согласовать следующий перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», подлежащего передаче в муниципальную собственность Разгонского муниципального образования:

№ п/п	Наименование объекта	адрес	Кадастровый номер
1	Помещение, назначение объекта: нежилое, площадь объекта 44,8 кв.м., этажность (этаж) 1	Иркутская область, Тайшетский район, пос ж/д ст.Облепиха, ул.Транспортная, 5Б	38:14:130502:458
2	Помещение, назначение объекта: нежилое, площадь объекта 33,9 кв.м., этажность (этаж) 1	Иркутская область, Тайшетский район, пос ж/д ст.Облепиха, ул.Транспортная, 5А	38:14:130502:459
3	Помещение, назначение объекта: нежилое, площадь объекта 105,2 кв.м., этажность (этаж) 1	Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Разгонское, поселок при железнодорожной станции Облепиха, ул.Транспортная, строение 5	38:14:130502:862

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления.

Право муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» на указанное имущество подтверждается выпиской из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования

«Тайшетский район» №35 от 17.01.2024г. и выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Представленная пояснительная записка содержит информацию о том, что в отношении объектов недвижимого имущества, предлагаемых к передаче, проведена техническая инвентаризация, постановка на кадастровый учет, а также зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район».

Согласно статье 50 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ), п.2 ст.54 Устава муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области» органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 50 Федерального закона № 131-ФЗ в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом № 131-ФЗ вопросов местного значения.

Согласно пункту 12 главы 3 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

Из пояснительной записки к проекту Решения следует, что в перечень имущества, предлагаемого к передаче в муниципальную собственность Разгонского муниципального образования, включены помещения в здании, расположенном по адресу: пос.ж/д ст.Облепиха, ул.Транспортная, 5, которые необходимы администрации Разгонского муниципального образования для осуществления полномочий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ, для организации досуга жителей поселка.

В соответствии с пунктом 11.1 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями, городскими округами, городскими округами с внутригородским делением, внутригородскими районами осуществляется правовыми актами субъектов Российской Федерации, принимаемыми по согласованным предложениям органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований органам государственной власти субъектов Российской Федерации и перечень документов, необходимых для принятия правового акта субъекта Российской Федерации о разграничении имущества, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

Орган местного самоуправления, владеющий имуществом, подлежащим передаче, обязан его передать, а орган местного самоуправления, в собственность которого указанное имущество передается, обязан его принять на основании правового акта субъекта Российской Федерации в трехмесячный срок после вступления данного правового акта в силу.

Органы местного самоуправления, наделенные в установленном порядке соответствующими полномочиями по передаче или принятию имущества, в установленный срок после вступления в силу правового акта субъекта Российской Федерации передают или принимают имущество в муниципальную собственность, их уполномоченные лица подписывают передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность.

Основанием возникновения права собственности муниципального образования, принявшего имущество, является правовой акт субъекта Российской Федерации, которым осуществляется разграничение имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями.

Порядок согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядок направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области уполномоченному органу государственной власти Иркутской области и перечень документов, необходимых для принятия правового акта Иркутской области о разграничении муниципального имущества, а также момент возникновения права собственности на передаваемое имущество установлен законом Иркутской области от 16.05.2008 г. № 14-оз «Об отдельных вопросах разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными образованиями Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 14-оз).

Согласно статье 2 Закона Иркутской области № 14-оз уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, владеющего имуществом, находящимся в муниципальной собственности, подлежащим передаче, и уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, в собственность которого указанное имущество передается, формируют согласованные предложения о передаче (принятии) имущества в собственность соответствующего муниципального образования в целях разграничения имущества в виде перечня имущества, подлежащего передаче.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, инициирующего передачу (принятие) имущества, направляет уполномоченному органу местного самоуправления муниципального образования, с которым предполагается проведение разграничения имущества, предложение о передаче (принятии) имущества с обоснованием необходимости передачи данного имущества.

Уполномоченный орган местного самоуправления, в адрес которого направлено предложение о передаче (принятии) имущества, обязан его рассмотреть и уведомить о результатах рассмотрения уполномоченный орган местного самоуправления, направивший указанное предложение.

Перечень передаваемого имущества согласован главой Разгонского муниципального образования Р.С. Журавлевой.

Согласно статье 4 Закона Иркутской области № 14-оз право собственности на имущество, подлежащее передаче, возникает с момента подписания в соответствии с законодательством передаточного акта о принятии имущества в муниципальную собственность.

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» утвержден решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017г. № 99 (далее – Порядок).

Согласно статье 4 Порядка к компетенции Думы Тайшетского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится принятие решений о передаче недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тайшетский район», в собственность Российской Федерации, Иркутской области, муниципальную собственность иных муниципальных образований.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата Тайшетского района полагает, что данный Проект решения может быть рассмотрен на очередном заседании Думы Тайшетского района.

Выводы:

Проект решения Думы Тайшетского района «О согласовании Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Разгонского муниципального образования» принимается в рамках предусмотренных законодательством полномочий уполномоченным органом и не противоречит действующему законодательству.

Председатель КСП
Тайшетского района



А.А. Щербаков