

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА**

Экспертное заключение № 94-З

на проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район»

"15" апреля 2024 г.

г. Тайшет

Утверждено
распоряжением
председателя Контрольно-счетной
палаты Тайшетского района
от 15.04.2024 г. № 93-р

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой Тайшетского района в соответствии с ч. 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», требованиями ч. 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 8 Положения о Контрольно-счётной палате Тайшетского района, утвержденного решением Думы Тайшетского района от 19.03.2024 г. № 351, распоряжением председателя Контрольно-счетной палаты Тайшетского района на проведение экспертно-аналитического мероприятия от 10.04.2024 г. № 90-р.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» (далее - Проект решения).

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Выявление или подтверждение отсутствия нарушений и недостатков Проекта решения (рисков принятия решений по формированию и использованию средств бюджета Тайшетского района, создающих условия для последующего неправомерного и (или) неэффективного использования средств бюджета Тайшетского района, невыполнения (неполного выполнения) задач и функций Тайшетского района).

Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:

С 10 апреля 2024 г. по 15 апреля 2024 г.

Исполнители экспертно-аналитического мероприятия:

Ведущий инспектор по обеспечению деятельности в аппарате Контрольно-счетной палаты Тайшетского района Щукина Анна Николаевна.

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 07.02.2011 г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований»;
- Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- Приказ Минфина России от 10.10.2023 г. № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;
- Устав муниципального образования «Тайшетский муниципальный район Иркутской области»;
- Положение о Контрольно-счетной палате Тайшетского района, утвержденное решением Думы Тайшетского района от 19.03.2024 г. № 351.

Для проведения экспертизы в Контрольно-счетную палату Тайшетского района направлены следующие документы 09.04.2024 г.:

- Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район»;
- Пояснительная записка к Проекту решения Думы Тайшетского района.

В ходе проведения экспертизы установлено:

Проект решения представлен Думой Тайшетского района, разработчиком проекта является Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района и направлен на приведение Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район», утвержденного решением Думы Тайшетского района от 28.11.2017 г. № 99 (в редакции решения от 24.04.2018 г. № 133) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район»:

- устанавливает основы управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район» (далее - муниципальное имущество);
- определяет общие принципы, цели, задачи, полномочия в области управления и

распоряжения муниципальным имуществом;

- устанавливает компетенцию и полномочия Думы Тайшетского района, мэра Тайшетского района, администрации Тайшетского района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Изменения вносятся в статьи, регламентирующие учет муниципального имущества, передачу муниципального имущества в аренду, в безвозмездное пользование, по договорам доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

Предлагаемые Проектом решения изменения представлены в таблице:

Действующая редакция	Предлагается Проектом решения	Основание
Статья 7. Учет муниципального имущества		
1. В целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения всех объектов муниципальной собственности, включая объекты муниципального имущества, входящие в состав муниципальной казны муниципального образования "Тайшетский район", а также вещных прав и обременений на объекты муниципальной собственности осуществляется ведение Реестра муниципального имущества в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г. № 424.	1. В целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения всех объектов муниципальной собственности, включая объекты муниципального имущества, входящие в состав муниципальной казны муниципального образования "Тайшетский район", а также вещных прав и обременений на объекты муниципальной собственности осуществляется ведение Реестра муниципального имущества в соответствии с <i>Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н</i>	Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г. № 424 утратил силу в связи с изданием приказа от 28.12.2023 г. № 933. Приказом Минфина России от 10.10.2023 г. № 163н утвержден новый порядок.
Статья 10. Передача муниципального имущества в аренду		
2. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется: 1) по результатам торгов, проведенных в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"	2. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется: 1) по результатам торгов, проведенных в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", <i>Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"</i> ;	Приказ ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 утратил силу с 01.10.2023 г. в связи с изданием Приказа ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23, утвердившего новый Порядок
Статья 11. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование		
2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется: 1) по результатам торгов, проведенных в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды,	2. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется: 1) по результатам торгов, проведенных в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", <i>Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право</i>	Приказ ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 утратил силу с 01.10.2023 г. в связи с изданием Приказа ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23, утвердившего новый Порядок

<p>договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" – в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2 части 1 настоящей статьи;</p>	<p>заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" – в случаях, предусмотренных пунктами 1,2 части 1 настоящей статьи;"</p>	
<p align="center">Статья 12. Передача муниципального имущества по договору доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества</p>		
<p>1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано по договорам доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества:</p> <p>1) по результатам торгов, проведенных в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";</p>	<p>1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано по договорам доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества:</p> <p>1) по результатам торгов, проведенных в порядке, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", <i>Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса";</i></p>	<p>Приказ ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 утратил силу с 01.10.2023 г. в связи с изданием Приказа ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23, утвердившего новый Порядок</p>

Принятие Проекта решения Думы Тайшетского района не повлечет дополнительных расходов бюджета муниципального образования «Тайшетский район».

Выводы и предложения:

Представленный Проект решения Думы Тайшетского района «О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Тайшетский район»:

1. Соответствует федеральному, областному законодательству, нормативным правовым актам муниципального образования «Тайшетский район», принимается уполномоченным органом и не содержат коррупциогенных факторов.

2. Может быть вынесен на рассмотрение Думой Тайшетского района в установленном порядке.

Председатель КСП
Тайшетского района



А. А. Щербаков